

ZARZĄDZENIE NR 3705/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-12

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Aleksandry do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, na rzecz WBA Bracia Barłowscy spółka jawna z siedzibą w Rzeszowie, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00214117/1, położonej w obrębie 57-Podgórze przy ul. Aleksandry, stanowiącą część tj. 0,0493 ha działki nr 142/7 o powierzchni 0,1664 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleni (rolniczy do 1000 m² włącznie), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 142/7	57-Podgórze	KR1P/00214117/1	Działka znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.) przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	przy ul. Aleksandry Przedmiotowy teren jest ogrodzony z nieruchomością sąsiednią i stanowi zieleniec porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewkami ozdobnymi.	0,0493	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,17 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 6,98 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00214117/1 na działce nr 142/7, obręb 57 – Podgórze ustanowione są służebności drogi koniecznej polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 142/7:
 - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 140/1, 140/2 i 142/1 obr. 57-Podgórze (umowa ustanowienia służebności zawarta aktem notarialnym Repertorium A nr 4416/2012 z dnia 20.07.2012 r.),
 - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 141/21 i 141/22 obr. 57-Podgórze (umowa ustanowienia służebności zawarta aktem notarialnym Repertorium A nr 2360/2012 z dnia 2.03.2012 r.),
 - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki nr 142/5 obr. 57-Podgórze (umowa ustanowienia służebności zawarta aktem notarialnym Repertorium A nr 6504/2007 z dnia 31.05.2007 r.),
 Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 142/7 zlokalizowana poza szlakami ww. służebności drogi koniecznej.