

ZARZĄDZENIE NR 363/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-02-20

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Waszyngtona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Ewy Zielińskiej-Siakas część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 16-Krowodrza przy al. Waszyngtona, objętej KW KR1P/00070351/1, stanowiącą:

- część tj. 0,0359 ha działki nr 52 o powierzchni 1,2842 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 2 (rolniczy),
- udział wynoszący 1/9 w części tj. 0,0026 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0003 ha, zapewniający dojazd do ogródka działkowego (droga dojazdowa),
- udział wynoszący 1/21 w części tj. 0,0295 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0014 ha, stanowiący obsługę komunikacyjną ogrodu działkowego (droga dojazdowa) wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 52	16 - Krowodrza	KR1P/00 070351/1	0,0359 ha udział wynoszący 1/9 w części tj. 0,0026 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0003 ha udział wynoszący 1/21 w części tj. 0,0295 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0014 ha	Al. Waszyngtona część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy oraz dojazd i obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego	ogródek działkowy nr 2 (rolniczy do 1000 m ² włącznie) dojazd (droga dojazdowa) obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego (droga dojazdowa) Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego od dnia 04.09.2011 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/234/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2011 r. Zgodnie z ustaleniami planu wnioskowany grunt znajduje się w terenach zieleni przeznaczonych pod ogólnodostępne parki i zieleńce – ZPp.3.	czas nie-oznaczony	0,18 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,26 zł/m ² /m-c + 23 % VAT 0,26 zł/m ² /m-c + 23 % VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,81 zł + 23% VAT	Ewa Zielińska-Siakas	AM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

