

**ZARZĄDZENIE NR 3603/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-12-04**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Gromadzkiej nr 79.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Gromadzkiej nr 79.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Gromadzkiej nr 79.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 288 o powierzchni 0,0470 ha, położonej w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Gromadzkiej nr 79, objętej KW KR1P/00188253/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska – Krzywda” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW 5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 288 o powierzchni 0,0470 ha, położonej w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Gromadzkiej nr 79, objętej KW KR1P/00188253/4.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami). Powstała z parceli I.kat. 1432 objętej lwh 27 Płaszów, która stanowiła własność Sary z Westriedów Goldbergerowej w udziale wynoszącym 2/8 części, Adeli Goldberger w udziale wynoszącym 3/8 części i Reni Goldberger w udziale wynoszącym 3/8 części. Skarb Państwa nabył przedmiotową parcelę przez zasiedzenie, na podstawie Postanowienia Sądu Powiatowego dla m. Krakowa w Krakowie Wydział II Sygn. akt II Ns I 538/57 z dnia 15 maja 1957 r. Z uwagi na powyższe do nieruchomości tej nie mają zastosowania przepisy powołanej wyżej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płaszowska – Krzywda” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW 5.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, położona jest w terenie płaskim. W południowo – zachodniej części zlokalizowany jest budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest przykryty dachem dwuspadowym z dachówki ceramicznej. Wybudowany został w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 38,06 m². Z uwagi na zły stan techniczny budynek stanowi obecnie pustostan. Ze względu na bezpieczeństwo otwory okienne i drzwiowe zostały zamurowane.

Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci energetycznej, wodnej i gazowej. W sąsiedztwie nieruchomości brak jest sieci kanalizacyjnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Gromadzka. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz produkcyjno – usługowa.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 96 150,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 96 500,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.