

ZARZĄDZENIE NR 348/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-02-15

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Centrum D Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2102 r. ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr 2 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku w os. Centrum D Nr 6 o powierzchni użytkowej 54,59 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2102 r. udziału wynoszącego 14/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 93 o powierzchni 0,1346 ha, położonej w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00076083/3, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	os. Centrum D Nr 6 garaż Nr 2 o powierzchni użytkowej 54,59 m²	<p>Garaż Nr 2 znajduje się w przyziemiu budynku Nr 6 w os. Centrum D. Lokal ma powierzchnię użytkową 54,59 m². W garażu znajdują się cztery wydzielone boksy. Dojazd do lokalu odbywa się z Alei Jana Pawła II po drodze asfaltowej stanowiącej drogę osiedlową wzdłuż budynków oznaczonych nr 7 i 8 w os. Centrum D. Bezpośrednie wejście do lokalu odbywa się po chodniku betonowym. Brama wjazdowa do garażu jest dwuskrzydłowa, drewniana, o szerokości ok. 1,60 m. Posadzka w lokalu jest betonowa. Ściany i sufit są tynkowane. W garażu znajdują się dwa okna. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania (z kaloryferem żeberkowym). W garażu znajduje się kran czerpalny, ale nie ma odprowadzenia ścieków. Przez lokal przechodzą rury wodociągowe i pion kanalizacyjny. Z uwagi na wymiary bramy wjazdowej nie nadaje się on do przechowywania samochodu, a jedynie mniejszych pojazdów. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	działka 93 o pow. 0,1346 ha obr. 51 Nowa Huta KW KR1P/000760 83/3	14/1000	100 700,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 9 748,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.

3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.