

ZARZĄDZENIE NR 3476/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-22

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, z siedzibą w Krakowie, ul. Stanisława ze Skalbmierza 7.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.02.2008r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, zarządza się, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony od dnia 01.07.2012 r. do dnia 31.08.2013 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, z siedzibą w Krakowie, ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 lokalu użytkowego o powierzchni 1816,60 m² będącego własnością Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w przyziemiu, na parterze, I piętrze budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 składającego się z:

- 1) dziesięciu sal lekcyjnych, położonych na parterze i na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 510,00m²,
- 2) korytarza w piwnicy, parterze i na I piętrze, wraz z klatkami schodowymi o łącznej powierzchni użytkowej 436,60m²,
- 3) szatni położonych na parterze wraz z przejściem o łącznej powierzchni użytkowej 181,00m²,
- 4) dwóch sal lekcyjnych położonych w przyziemiu tj. muzycznej i plastycznej o łącznej powierzchni użytkowej 88,00m²,
- 5) magazynu położonego w przyziemiu o powierzchni 11,00m²,
- 6) sekretariatu i gabinetu dyrektora o łącznej powierzchni 33,00m²,
- 7) sanitariatu chłopców, sanitariatu dziewcząt, sanitariatu dla nauczycieli i jednego pomieszczenia administracyjnego położonego na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 50,00m²,
- 8) sanitariatu chłopców, sanitariatu dziewcząt i dwóch pomieszczeń administracyjnych położonych na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 50,00m²,
- 9) sali gimnastycznej wraz z przewiązką (parter) o pow. 382,00m²,
- 10) sali lekcyjnej z kantorkiem 78,00m²,

z przeznaczeniem na działalność statutową.

2. Ustala się czynsz najmu w wysokości 14 338,14zł netto miesięcznie /słownie: czternaście tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 14/100/miesięcznie za zajmowaną przez Najemcę

powierzchnię, zgodnie ze stawkami czynszu najmu 1m² (8,53zł/m² netto plus podatek VAT 23% dla pomieszczeń wymienionych w §1 ust.1 w punktach od 1 do 8 i 10 oraz za zajmowaną przez najemcę powierzchnię 5,50zł/m² netto plus podatek VAT 23% dla pomieszczenia wymienionego w §1 ust.1 pkt 9).

§2

1. Wykaz lokalu przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ w Krakowie oraz Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie przy ul. Ułanów 9.
3. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie przy ul. Ułanów 9.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od dnia 1 lipca 2012 r.