

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie ul. Spółdzielców 5, przeznaczonej do ustanowienia prawa
użytkowania na okres 21 lat**

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oplata roczna	Użytkownik
237	0,8616	50 Podgórze	KR1P/00199699/2	Ul. Spółdzielców 5 zabudowana budynkiem szkoły	Obecnie teren nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	zwolnienie z opłat art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7.09.1991 r. o systemie oświaty /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm./	Towarzystwo Jezusowe Prowincji Polski Południowej z siedzibą w Krakowie, Mały Rynek 8

1. Przedmiotowa nieruchomość może być wykorzystywana wyłącznie w celu prowadzenia Publicznego Gimnazjum Jezuitów im. Św. Stanisława Kostki. Użytkownik w umowie notarialnej zobowiązany zostanie do: dokonywania bieżących napraw i remontów, ubezpieczenia obiektów, ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości, zwrotu nieruchomości w stanie nie pogorszonym.
2. Wszelkie inwestycje poczynione przez użytkownika na przedmiotowej nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot poczynionych nakładów na realizację lub remont obiektów na nieruchomości.