

**ZARZĄDZENIE NR 3426/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-11-20**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w budynku na os. Piastów 25 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Krystyny Wasylszyn z zastosowaniem 60% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w budynku na os. Piastów 25 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Krystyny Wasylszyn z zastosowaniem 60% bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w budynku na os. Piastów 25 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Krystyny Wasyłyszyn z zastosowaniem 60% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w budynku na os. Piastów 25 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 61/11 o powierzchni 660 m² obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr 85507, na rzecz Pani Krystyny Wasyłyszyn oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny lokalu i udziału w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Pani Krystyna Wasylyszyn została poinformowana o przyczynach wyłączających najmowany przez nich lokal mieszkalny ze sprzedaży podczas spotkania w siedzibie Wydziału Skarbu Miasta w dniu 13.09.2011 r.

Zgodnie z § 1 pkt 11 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566, poz. 3721 z późn. zm.), sprzedaży lokali mieszkalnych nie prowadzi się w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że w dniu 28.04.2005 r. aktem notarialnym umowy sprzedaży Rep A Nr 1669/2005 mąż najemczyni Pan Henryk Wasylyszyn zbył wraz z byłą żoną Jolantą Wasylyszyn spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o pow. 63,78 m² położone na os. Oświecenia 27/33 w Krakowie, za kwotę 161.000,00 zł. Ponadto, ustalono iż Pani Krystyna Wasylyszyn na skutek spadkobrania po zmarłej Czesławie Pachota otrzymała udział w wysokości 1/8 części w lokalu mieszkalnym o pow. 59,10 m² położonym na os. Tysiąclecia 1/31 w Krakowie, który następnie dnia 25.11.2010 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 12085/2010 darowała swojej siostrze Elżbiecie Parwa.

Podczas spotkania w siedzibie Wydziału Skarbu Miasta w dniu 24.10.2011 r. Państwo Krystyna i Henryk Wasylyszyn złożyli wyjaśnienia, zgodnie z którymi przysługującą Panu Henrykowi Wasylyszyn połowę kwoty uzyskanej ze sprzedaży lokalu mieszkalnego na os. Oświecenia (80.500,00 zł) przeznaczył on w części na remont komunalnego lokalu mieszkalnego przy os. Piastów 25/20 oraz pomoc materialną synom z pierwszego małżeństwa, zaś resztę pragnie przeznaczyć na wykup przedmiotowego lokalu przez obecną żonę Panią Krystynę Wasylyszyn. Z kolei Pani Krystyna Wasylyszyn potwierdziła, że zbycie udziału w mieszkaniu na os. Tysiąclecia nastąpiło nieodpłatnie.

Wątpliwości dotyczące zasadności zbycia wnioskowanego do wykupu na zasadach preferencyjnych lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w budynku na os. Piastów 25 w Krakowie powodował fakt posiadania, a następnie zbycia po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r., przez obojga małżonków lokali mieszkalnych, w których posiadali udziały.

Aktualnie obowiązująca powołana wyżej uchwała Rady Miasta Krakowa precyzuje ustawowe warunki pierwszeństwa najemców do nabycia najmowanych przez nich lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców.

Uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją przepisu §1 pkt 11 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych

Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając ze wskazanej możliwości najemczynie wystąpiła do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na jej rzecz. We wniosku najemczynie podniosła, że nie uzyskała korzyści materialnych z dokonanej darowizny 1/8 części mieszkania na rzecz siostry, zaś zbycie lokalu mieszkalnego przez jej obecnego męża było wynikiem konieczności przeprowadzenia podziału majątku na skutek toczącego się wówczas postępowania rozwodowego z Panią Jolantą Wasylszyn. Ponadto, najemczynie wskazała, że w lokalu wnioskowanym do wykupu mieści się centrum życiowe jej, jej męża oraz jej syna z pierwszego małżeństwa Tomasza Podsiadło – niepełnosprawnego w stopniu umiarkowanym. Dodatkowo na spotkaniu u Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 09.07.2012 r. Państwo Wasylszyn podkreślili zmianę swojej sytuacji życiowej z uwagi na utratę zatrudnienia przez Pana Henryka Wasylszyn.

W realizacji wniosku o podjęcie indywidualnej uchwały sprawa została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa na Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową. Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w sprawie wniosku Pani Krystyny Wasylszyn opinią Nr 261/11 z dnia 20 grudnia 2011 r. znak BR.01.0014.2.5.261.2011, natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa uczyniła to również pozytywną opinią nr 186/2012 z dnia 10 stycznia 2012 r. znak BR-01.0014.2.3.2.2012. Obie komisje zaproponowały udzielenie bonifikaty w wysokości 60%.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa, możliwym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.