

ZARZĄDZENIE NR 3422/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-20

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Starowiślnej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr IX/79/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Starowiślnej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 109/1 o powierzchni 0,1176 ha, objętą KW KR1P/00351174/0, położoną w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Starowiślnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1833/10 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 29 czerwca 2010 r. nieruchomość może zostać zabudowana hotelem z restauracją i parkingiem podziemnym.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 389/2011 z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Starowiślnej,

- 2) Nr 2196/2011 z dnia 28 września 2011 r w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Starowiślnej,
- 3) Nr 331/2012 z dnia 15 lutego 2012 r w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Starowiślnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	109/1	0,1176	12 jedn.ew. Śródmieście	KR1P/00 351174/0	ul. Starowiślnej	<p>Nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w obrębie układu urbanistycznego Miasta Krakowa w historycznych granicach rdzenia Twierdzy Kraków, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-69/M decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.01.2007 r. utrzymaną w mocy w zakresie przedmiotowego terenu decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.03.2008 r. Usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „ Kraków – historyczny zespół Miasta” na podstawie zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r.</p> <p>Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 29 czerwca 2010 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/1833/10 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana hotelem z restauracją i parkingiem podziemnym. Decyzja ta jest ostateczna. Ponadto na wniosek Gminy Miejskiej Kraków prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przedmiotowej nieruchomości dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz oficyny mieszkalnej wielorodzinnej i podziemnego parkingu z garażami</p>	4 594 000,00 zł brutto w tym podatek VAT w stawce 23%

					<p>wraz z wjazdem z ulicy Starowiślnej”.</p> <p>Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 25 metrów x 40 metrów, o konfiguracji płaskiej. Porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji planowanej na działce inwestycji z istniejącą zielenią nabywca winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie zieleni. W północno – zachodniej części działki zlokalizowane są budynki użytkowe, znajdujące się w bardzo złym stanie technicznym, przewidziane do rozbiórki.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Starowiślna. Położona jest w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez środek działki przechodzi sieć kanalizacji opadowej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu

