

# **ZARZĄDZENIE NR 3420/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-20**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w przy ul. Teligi Nr 22 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 kwietnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późn. zm.), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Teligi Nr 22, oznaczony Nr U1 o powierzchni użytkowej 10,69 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 kwietnia 2103 r. udziału wynoszącego 3/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 255/13 o powierzchni 0,1175 ha, położonej w obrębie 55, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00103032/0 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 kwietnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	<b>Ul. Teligi Nr 22</b> <b>lokal użytkowy Nr U1</b> o powierzchni użytkowej 10,69 m <sup>2</sup>	<p>Lokal użytkowy oznaczony nr U1 stanowi pustostan. Wymieniony wyżej lokal użytkowy znajduje się w piwnicy budynku. Wejście do lokalu odbywa się przez klatkę nr 3 z korytarza piwnicy. Drzwi do piwnicy zabezpieczone są drzwiami zamykanymi na klucz. Na podłodze lokalu znajduje się wykładzina pcv. Ściany i sufit pomalowane są farbą emulsyjną. W ścianie naprzeciwko drzwi znajduje się 1 małe okno. Lokal posiada instalację elektryczną, oraz co – pod oknem znajduje się kaloryfer. Przez pomieszczenie w piwnicy przechodzi rura instalacyjna ( prawdopodobnie wodna). Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Dojazd i dojście do lokalu możliwe jest z ulicy Teligi a następnie po terenie działki nr 303/18 obr. 55 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	dz. nr 255/13 o pow. 0,1175 ha, obr. 55 Podgórze  KW KR1P/00103032/0	3/1000	<b>11 930,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 1 579,00 zł

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.