

ZARZĄDZENIE NR 3391/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-11-19

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Macedońskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 49-Podgórze przy ul. Macedońskiej, wskazaną na załączniku graficznym, odpowiadającą udziałowi w wysokości 3/32 działki nr 456/168 o powierzchni 0,1468 ha, objętej KW nr KR1P/00182709/4, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- Barbary Nowak i Marka Nowaka (udział wynoszący 1/32) ,
- Wojciecha Panaś (udział wynoszący 1/32) ,
- Haliny Panaś i Wojciecha Panaś (udział wynoszący 1/32).

z przeznaczeniem do użytkowania na cel droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 456/168	49- Podgórze	KR1P/00 182709/4	przy ul. Macedońskiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa do garażu usytuowanego na działce nr 456/41	udział wynoszący 1/32 w działce nr 456/168 o pow. 0,1468 ha	droga dojazdowa	0,39 zł/lm ² /mc + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,90 zł+ 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 456/168	49- Podgórze	KR1P/00 182709/4	przy ul. Macedońskiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa do garażu usytuowanego na działce nr 456/36	udział wynoszący 1/32 w działce nr 456/168 o pow. 0,1468 ha	droga dojazdowa	0,39 zł/lm ² /mc + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,90 zł+ 23% VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 456/168	49- Podgórze	KR1P/00 182709/4	przy ul. Macedońskiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa do garażu usytuowanego na działce nr 456/26	udział wynoszący 1/32 w działce nr 456/168 o pow. 0,1468 ha	droga dojazdowa	0,39 zł/lm ² /mc + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,90 zł+ 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

- 1 Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w granicy strefy miejskiej, w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.