

**ZARZĄDZENIE NR 339/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-02-15**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym Nr 10 położonym przy Placu Wszystkich Świętych w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXXVIII/495/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym Nr 10 położonym przy Placu Wszystkich Świętych w Krakowie- zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/2 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 425 o powierzchni 0,0286 ha, objętej KW KR1P/00010408/8, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym Nr 10 przy Placu Wszystkich Świętych w Krakowie - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

**udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym  
Nr 10 przy Placu Wszystkich Świętych w Krakowie, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

| L p. | Nr działki  | Pow. w ha | Obręb         | KW               | Położenie nieruchomości               | Przeznaczenie i opis nieruchomości   | Cena wywoławcza udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości w zł |
|------|---|-----------|---------------|------------------|---------------------------------------|--|---|
| 1.   | udział wynoszący 1/2 części zbudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki <b>425</b> | 0,0286    | 1 Śródmieście | KR1P/00 010408/8 | <b>Plac Wszystkich Świętych Nr 10</b> | <p>Opisana wyżej nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.26) z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak hotele, hostele i pensjonaty.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym i budynkiem oficyny o funkcji mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość ta położona jest w obrębie układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant uznanego za zabytek na podstawie orzeczenia nr AK.11/Ka/7/Kr/33 z dnia 22 maja 1933 r. i podlegającego prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o</p> | <b>5 815 000,00</b>   |

|  |  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>W przedmiotowym budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. Lokale użytkowe oraz dwa lokale mieszkalne zajmowane są na podstawie umów najmu. Pozostałe lokale mieszkalne stanowią pustostany.</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Cena nabycia udziału w nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca udziału w nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.