

# **ZARZĄDZENIE NR 3328/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-13**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Cystersów, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz GD& K INVESTMENT Spółka z o.o. & Spółka PROJEKT MOGILSKA Spółka Komandytowa:

- 1) objętą KW KR1P/00044568/4 nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z niezabudowanej działki nr 550 o pow. 0,0055 ha, położoną w obrębie 5 jednostce ewidencyjnej Śródmieście przy ul. Cystersów,
- 2) objętą KW KR1P/00275093/1 nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z zabudowanej części stacji trafo działki nr 377/24 o pow. 0,0019 ha, położoną w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Cystersów,

w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 376/1, 377/10, 494/2 i 377/19 o łącznej pow. 0,1351 ha, będących własnością nabywającej, oraz działki nr 377/15 o pow. 0,0127 ha będącej przedmiotem użytkowania wieczystego nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią:

2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 43 450,00 zł z tytułu sprzedaży części budynku usytuowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 lit. b, w związku z faktem, iż nabywająca Spółka wniosła go z własnych środków finansowych.

## **§ 2**

Zobowiązuje się GD& K INVESTMENT Spółka z o.o. & Spółka PROJEKT MOGILSKA Spółka Komandytowa do ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu, przechodu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 lit. b do nieruchomości objętej KW KR1P 00208327/1, stanowiącej współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie i osób fizycznych, składającej się z działek ewidencyjnych nr 377/18, 377/16 i 377/22, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Cystersów 2 w Krakowie, na rzecz każdorazowych właścicieli ww. nieruchomości, szlakiem drogowym o szerokości 5 m, po przedłużeniu istniejącej służebności przejazdu i przechodu po działce nr 377/15, objętej KW KR1P/00321387/7, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego nabywającej, w sposób wskazany na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia.

## **§ 3**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 4**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie do dnia 31.12.2012 r. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz**  
**nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Cystersów przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	550	0,0055	5 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/0044 568/4	ul. Cystersów działki o kształcie prostokątów,	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”. przedmiotowy teren znajduje się w terenach zabudowy usługowej 9 U.	- <b>cena netto – 154 204,80 zł</b> + podatek VAT w stawce 23 % tj. 26 360,69 zł liczony od ceny niezabudowanej działki nr 550	<b>2 083,85 zł</b>	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 376/1, 377/10, 494/2, 377/19 i 377/15 o łącznej pow. 0,1478 ha
2.	377/24	0,0019 ha		KR1P/0027 5093/1		Teren działki nr 550 stanowi wjazd do garaży podziemnych, działka nr 377/24 w części zabudowana stacją trafo , w pozostałej części teren ogólnodostępny. .	→ odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 43 450,00zł z tytułu sprzedaży części budynku i nie nalicza podatku VAT		

1. Cena nieruchomości w wysokości **154 204,80 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % liczony od ceny niezabudowanej działki nr 550 w kwocie **26 360,69 zł** winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Od ustalonej ceny sprzedaży działki nr 377/24 tj. kwoty 39 593,10 zł , zabudowanej częścią budynku trafo nie nalicza się podatku VAT, stosownie do treści art. 29 ust. 5 oraz art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie do dnia 31.12.2012r. Po tym terminie zarządzenie traci moc.