

# **ZARZĄDZENIE NR 3307/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-12**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie w os. Piastów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Andrzeja Izdebskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Interglobal” Andrzej Izdebski, części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 2-Nowa Huta w os. Piastów stanowiące:

- działkę nr 79/47 o powierzchni 0,0033 ha objętą księgą wieczystą nr KR1P/00190248/3 pod częścią garażu wybudowanego z nakładów stanowiących własność poprzednika prawnego ww. osoby, na cel garaż o powierzchni 0,0009 ha oraz na cele: zieleń o powierzchni 0,0015 ha i droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy o powierzchni 0,0009 ha,
- część, tj 0,0066 ha działki nr 79/46 o powierzchni 0,0068 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190248/3 pod częścią budynku wybudowanego z nakładów stanowiących własność poprzednika prawnego ww. osoby, na cel usługi o powierzchni 0,0022 ha oraz na cele: zieleń o powierzchni 0,0035 ha i droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy o powierzchni 0,0009 ha,
- część, tj 0,0091 ha działki nr 285/38 o powierzchni 0,0093 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00198843/0 pod częścią budynku wybudowanego z nakładów stanowiących własność poprzednika prawnego ww. osoby, na cel usługi o powierzchni 0,0001 ha oraz na cele: zieleń o powierzchni 0,0041 ha i droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy o powierzchni 0,0049 ha,
- część, tj 0,0042 ha działki nr 285/41 o powierzchni 0,0087 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00198843/0 na cele: zieleń o powierzchni 0,0010 ha i droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy o powierzchni 0,0032 ha,
- część, tj 0,0024 ha działki nr 285/44 o powierzchni 0,0189 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190254/8 na cel: droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 1855/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22-08-2011 r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie w os. Piastów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



	część działki nr 285/38		KR1P/ 001988 43/0		0,0001	usługi	6,02/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
					0,0041	zielen (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)	0,23/m <sup>2</sup> /rok+ 23% VAT	
					0,0049	droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy	0,39/m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	
	część działki nr 285/41				0,0010	zielen (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)	0,23/m <sup>2</sup> /rok+ 23% VAT	
					0,0032	droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy	0,39/m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	
	część działki nr 285/44		KR1P/ 001902 54/8		0,0024	droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy	0,39/m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	
							<hr/> miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 206,64 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.