

ZARZĄDZENIE NR 3283/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-11-09

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie w rejonie ulicy Doktora Twardego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 248/5 o pow. 0,0034 ha obręb 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu.

Na podstawie art. 4 pkt. 9b¹, art.11 ust.1 i 2, art. 23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z p.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, na rzecz Państwa Haliny i Bolesława Calik, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 248/5 o pow. 0,0034 ha, położoną w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza, w rejonie ulicy Doktora Twardego, objętą księgą wieczystą KR1P/00063985/2, jako dopełnienie do działki ewidencyjnej nr 195/5, będącej własnością Państwa Haliny i Bolesława Calik – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ulicy Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ulicy Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wojewoda Małopolski zarządzeniem z dnia 13 października 2012r. nr poz.Rej. 402/12 wyraził zgodę na oddanie w/wym. nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste na rzecz Państwa Haliny i Bolesława Calik.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik
do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie, na podstawie art. 4 pkt. 9b¹, art.11 ust.1 i 2, art. 23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z p.zm.).

Nr działki	Pow. w [m ²]	Obręb	Księga Wieczysta	opis działki/ położenie	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania działki	Cena działki [zł]	I-sza opłata wynosząca 25% ceny działki [zł+23%VAT]	Opłata roczna 3 % ceny działki [zł+VAT]	Cena 1 m ² działki [zł]
248/5	34	45 jednostka ewid. Krowodrza	KR1P/000 63985/2	w rejonie ul. Doktora Twardego, w kształcie wydłużonego prostokąta, niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej	W celu poprawy zagospodarowania działki nr 195/5	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” zatwierdzonego Uchwałą Nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8.09.2010r. (Dz.Urz.Woj.Małop. z 22.09.2010r. Nr 489, poz. 3692) – w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 1U	11.367,00	3.125,93 + 718,96	375,11 + 86,28	334,32

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty + podatek VAT (23%) winny być wpłacone najpóźniej na 5 dni przed datą zawarcia umowy notarialnej
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszące 3 % ceny działki + należny podatek VAT, winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2013.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.).

6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.