

ZARZĄDZENIE NR 3282/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-09

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Mała Góra do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Tomasza Sarnek, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 57-Podgórze przy ul. Mała Góra, stanowiące:

- część tj. 0,0031 ha działki nr 91/1 o powierzchni 0,1570 ha, obj. KW nr KR1P/00212779/5,
 - część tj. 0,0173 ha działki nr 92/1 o powierzchni 0,1300 ha, obj. KW nr KR1P/00208466/7,
 - część tj. 0,0105 ha działki nr 93/1 o powierzchni 0,0596 ha, obj. KW nr KR1P/00198925/9,
- z przeznaczeniem do użytkowania na cel ogródek działkowy nr 21 (rolniczy do 1000 m² włącznie), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	część działki nr 91/1	57- Podgórze	KR1P/00212 779/5	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	przy ul. Mała Góra teren zagospodarowany jako ogródek działkowy nr 21 w zespole ogródków działkowych	0,0031	ogródek działkowy nr 21 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,17 zł/1 m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony	
	część działki nr 92/1		KR1P/00208 466/7					0,0173		0,17 zł/1 m ² /rok + 23% VAT
	część działki nr 93/1		KR1P/00198 925/9					0,0105		0,17 zł/1 m ² /rok + 23% VAT
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,38 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.