

**ZARZĄDZENIE NR 3268/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-11-08**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Przegon nr 22.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LIX/823/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Przegon Nr 22 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 315 o powierzchni 0,1319 ha, w obrębie 11, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą KW KR1P/00273997/4, zabudowaną budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Przegon nr 22 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

| <b>L p.</b> | <b>Nr działki</b> | <b>Pow. w ha</b> | <b>Obręb</b>                | <b>KW</b>           | <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>  | <b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</b> |
|-------------|-------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|--|---|
| 1.          | 315               | 0,1319           | 11<br>jedn.ew.<br>Krowodrza | KR1P/00<br>273997/4 | <b>ul. Przegon nr 22</b>       | <p>Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem z suteroną i poddaszem użytkowym, wybudowanym na początku XX wieku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 298,49 m<sup>2</sup>, w tym: powierzchnia sutereny wynosi 49,17 m<sup>2</sup>, powierzchnia parteru wynosi 111,52 m<sup>2</sup>, powierzchnia I piętra wynosi 113,67 m<sup>2</sup>, powierzchnia poddasza wynosi 24,13 m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Stropy nad piętrami są drewniane z wyjątkiem stropu nad suteroną gdzie został wykonany strop Kleina. Dach jest o konstrukcji drewnianej wielopłociowej, pokryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, grzewczą (piece kaflowe z wkładami elektrycznymi).</p> <p>Ponadto wzdłuż południowej granicy działki wybudowany jest ciąg murowanych, parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy 145 m<sup>2</sup>, a od wjazdu z ulicy Emaus – dwa murowane śmietniki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi zarówno ul. Przegon, jak i ul. Emaus. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.</p> | <b>2 029 100,00</b>                       |

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XCIII/1260/10 z dnia 3 marca 2010 r. postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska”, na którym położona jest nieruchomość przy ul. Przegon 22.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, jednakże objęta jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlegają bryła i gabaryty budynku oraz ceramiczne pokrycie dachu, a także ceglane elewacje z kamiennym detalem oraz sgrafitto w półkolistej płycinie nad oknem pierwszego piętra w elewacji frontowej. W przypadku wymiany stolarki okiennej należy powtórzyć istniejącą formę okien ze wszystkimi podziałami, profilami oraz proporcjami. Dopuszczalna jest niewielka przebudowa pierwszego piętra nad częścią budynku od strony ul. Przegon, tak aby lepiej komponowała się z architekturą pozostałej części nieruchomości.</p> |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.