

# **ZARZĄDZENIE NR 3266/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-08**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Albertyńskim Nr 29, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu na którym położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

## §1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż dwustanowiskowy Nr G-3 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku w os. Albertyńskim Nr 29 o powierzchni użytkowej 47,90 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.08.2103 r. udziału wynoszącego 9/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 93 o powierzchni 0,1540 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00078313/9, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego dwustanowiskowego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>os. Albertyńskie Nr 29</b>  <b>garaż Nr G3</b> <b>o powierzchni</b> <b>użytkowej</b> <b>47,90 m<sup>2</sup></b>	<p>Garaż usytuowany jest w przyziemiu budynku w os. Albertyńskim Nr 29. Brama garażowa czteroskrzydłowa drewniana o szerokości 3,20 m (składana). Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,26m. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane. Garaż posiada okienka. Garaż nie posiada kanału naprawczego, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (przez garaż przebiegają rury c.o.). Garaż posiada 2 stanowiska postojowe w układzie szeregowym, wyjazd ze stanowiska nr 2 w głębi możliwy jest tylko w przypadku wyjazdu samochodu ze stanowiska nr 1- użytkowanie zależne. W garażu wymagane jest wykonanie naprawy drobnych ubytków tynku, remontu bramy wjazdowej, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki. Dojazd do garażu odbywa się drogą osiedlową, a następnie</p>	<p>działka 93 o pow. 0,1540 ha  obr. 7 Nowa Huta  KW KR1P/00078313/9</p>	<p>9/1000</p>	<p><b>38 000,00 zł</b></p> <p><b>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej</b></p> <p><b>13 071,00 zł</b></p>

	<p>obniżonym (odwodnionym) podjazdem betonowym po terenie działki nr 83, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/](http://www.bip.krakow.pl/) **Finanse i Mienie/Nieruchomości** Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.