

ZARZĄDZENIE NR 3244/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-08

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Księcia Józefa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW KR1P/00279879/3 położoną w obrębie 23-Krowodrza przy ul. Księcia Józefa, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

1) Krystiana Stus:

- część tj. 0,0165 ha działki nr 147/18 o pow. 0,0291 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa o pow. 0,0120 ha i droga dojazdowa, dojście o pow. 0,0045 ha,

2) Andrzeja Biel i Jerzego Stus:

- część tj. 0,0023 ha działki nr 147/17 o pow. 0,0189 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa, dojście,
- część tj. 0,126 ha działki nr 147/18 o pow. 0,0291 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa o pow. 0,0103 ha i droga dojazdowa, dojście o pow. 0,0023 ha

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 147/18	23-Krowodrza	KR1P/00279 879/3	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały-Dolina Wisły” zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/177/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2011 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej – 2MU.	ul. Księcia Józefa Teren przeznaczony do dzierżawy jest porośnięty trawą, częściowo tujami oraz brzoźami i przylega bezpośrednio do gruntu będącego własnością wnioskodawcy.	0,0120 ha <u>0,0045 ha</u> 0,0165 ha	zieleń przydomowa droga dojazdowa, dojazd	0,36 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 21,15 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

2.	część działki nr 147/17	23- Krowodrza	KR1P/00279 879/3	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały-Dolina Wisły” zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/177/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2011 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo- usługowej – 2MU.	ul. Księcia Józefa Teren przeznaczony do dzierżawy jest wyasfaltowany	0,0023 ha	droga dojazdowa, dojście	0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nie- oznaczony
	----- część działki nr 147/18				----- ul. Księcia Józefa Teren przeznaczony do dzierżawy jest porośnięty trawą i brzozami, a częściowo wyasfaltowany i przylega bezpośrednio do gruntu będącego własnością wnioskodawców.	----- 0,0103 ha <u>0,0023 ha</u> 0,0126 ha	----- zielen przydomowa droga dojazdowa, dojście	----- 0,36 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 21,03 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.