

# ZARZĄDZENIE NR 3243/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-08

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Erazma Jerzmanowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 1260/2012 z dnia 15.05.2012 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zbigniewa Narożniaka nieruchomość gruntową, położoną w obrębie 55 - Podgórze przy ul. Erazma Jerzmanowskiego, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą działkę nr 351/108 o powierzchni 0,0041 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00153068/6, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel:

- 1) dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0006 ha,
- 2) droga dojazdowa o pow. 0,0014 ha,
- 3) garaż wraz z okapem (garaż) o pow. 0,0021 ha

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

§1 ust. 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 1260/2012 z dnia 15.05.2012 r. *w sprawie uznania wniesionych w latach od 2001 do 2010 bez podstawy prawnej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Erazma Jerzmanowskiego zabudowanej garażem wybudowanym ze środków własnych osób fizycznych*, otrzymuje brzmienie :

„Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w okresie od 01.01.2011 r. do 30.04.2012 r. z nieruchomości oznaczonej nr działki 351/108 o pow. 0,0041 ha , obręb 55 –

Podgórze, objętej KW KR1P/00153068/6, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Erazma Jerzmanowskiego użytkowanej na cele:

- 1) dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0006 ha,
  - 2) droga dojazdowa o pow. 0,0014 ha,
  - 3) garaż wraz z okapem (garaż) o pow. 0,0021 ha
- w wysokości 992,46 zł brutto (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote i czterdzieści sześć groszy) – z terminem płatności do 30.06.2012 r.”

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 351/108	55- Podgórze	KR1P/00 153068/6	Przedmiotowy teren położony jest w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm. działka nr 351/108 obr. 55-Podgórze znajduje się w kategorii terenów zieleni publicznej ZP.	przy ul. Jerzmanowskiego	0,0021	garaż	2,03 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Przedmiotowa działka zagospodarowana jest w części pod garażem	0,0014	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
					murowanym wraz z okapem oraz jako dojście i droga dojazdowa do garażu.	0,0006	dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 50,43 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.