

**ZARZĄDZENIE NR 323/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-02-15**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

**w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) *Zakładzie* – rozumie się przez to samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków: Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego SPZOZ w Krakowie, Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie, ul. Wielicka 267;
- 2) *aktywach trwałych Zakładu* – rozumie się przez to **nieruchomości** (grunty stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym Zakładu, budynki, budowle oraz lokale stanowiące przedmiot odrębnej własności) oraz **mienie ruchome** (aparaturę i sprzęt medyczny, urządzenia techniczne oraz inne przedmioty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Zakładu), stanowiące własność lub będące w użytkowaniu Zakładu;
- 3) *Radzie Społecznej* – rozumie się przez to Radę Społeczną Zakładu.

§ 2.

Uchwała określa zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu:

- 1) nieruchomości;
- 2) mienia ruchomego.

§ 3.

Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może:

- 1) prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład;
- 2) pogarszać warunków udzielania świadczeń przez Zakład;
- 3) prowadzić do wzrostu kosztów utrzymania Zakładu.

§ 4.

1. Zbycie przez Zakład nieruchomości stanowiących jego własność lub oddanych mu w użytkowanie wieczyste wymaga uzyskania zgody Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Zbycie przez Zakład nieruchomości stanowiących jego własność lub oddanych mu w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu, według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
3. Zbycie mienia ruchomego następuje w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

§ 5.

1. Zakład może oddawać nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie w drodze przetargu publicznego, według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 4.
2. Zakłady dysponujące lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kraków ustalają zasady wynajmowania tych lokali.
3. W odniesieniu do nieruchomości określonych w ust. 2 stosuje się stawki czynszów wynikające z obowiązującego Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków i wydanych na jego podstawie zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących wysokości czynszu.
4. Dopuszcza się zastosowanie przez Zakład bezprzetargowego trybu najmu lub dzierżawy nieruchomości:
  - 1) sal konferencyjnych – na cele szkoleniowe, naukowe i dydaktyczne;
  - 2) pomieszczeń – podmiotom wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) realizującym usługi na rzecz Zakładu;
  - 3) w stosunku do których przeprowadzone kolejno dwa następujące po sobie postępowania przetargowe zakończyły się wynikiem negatywnym (w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta, w przypadku gdy żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej oraz w przypadku gdy żadna ze złożonych ofert nie spełniła warunków przetargu).
5. Dyrektor Zakładu ustala regulamin przetargu oraz minimalne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej lub wydzierżawianej powierzchni nieruchomości.
6. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego następuje w drodze przetargu, którego warunki i formy określa Dyrektor Zakładu.
7. Dyrektor Zakładu przeznacza mienie ruchome do zbycia, wydzierżawienia, wynajmu, oddania w użytkowanie lub użyczenie stosując tryb bezprzetargowy w przypadku gdy wartość mienia nie przekracza wartości księgowej 3 500 zł netto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) lub w przypadku braku rozstrzygnięcia dwóch kolejnych przetargów.

§ 6.

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr LXXXVII/806/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie zasad zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVI/324/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXXVII/806/01

Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie zasad zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej;

- 2) Uchwała Nr LXXII/624/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży, dzierżawienia i wynajmowania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej;
- 3) Uchwała Nr LXXXVII/807/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie określenia przeznaczenia oraz zasad zakupu i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej – Szpital Miejski Specjalistyczny im. G. Narutowicza w Krakowie, Szpital Specjalistyczny im. S. Żeromskiego w Krakowie, Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## UZASADNIENIE

Z dniem 1 lipca 2011 r. weszła w życie ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654), która w art. 220 pkt 1 uchyliła ustawę z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j.: Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.) na podstawie której zostały opracowane i przyjęte przez Radę Miasta Krakowa w formie niżej wymienionych uchwał, zasady zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz zasady zakupu i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego przez te jednostki:

1. Nr LXXXVII/806/01 z dnia 10 października 2001 r. w sprawie zasad zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/324/04 z dnia 14 stycznia 2004 r.;
2. Nr LXXII/624/01 z dnia 14 marca 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży, dzierżawienia i wynajmowania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.
3. Nr LXXXVII/807/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie określenia przeznaczenia oraz zasad zakupu i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej – Szpital Miejski Specjalistyczny im. G. Narutowicza w Krakowie, Szpital Specjalistyczny im. S. Żeromskiego w Krakowie, Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie.

Podstawą określenia przez podmiot tworzący zasad, w oparciu o które samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej mogły zbywać, oddawać w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, był art. 53 ust. 2 i 3 uchylonej ustawy o zakładach opieki zdrowotnej. W aktualnie obowiązującej ustawie o działalności leczniczej, w art. 54 ust. 2 nadal istnieje wymóg określenia przez podmiot tworzący powyższych zasad. Dodatkowo zgodnie z art. 206: „*Podmioty prowadzące zakłady opieki zdrowotnej w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy dostosują swoją działalność, w zakresie nieuregulowanym w art. 204 ust. 1-4, do przepisów ustawy w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy*”. Oznacza to, że wymienione powyżej uchwały regulujące zasady zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia aktywów trwałych podjęte przez Radę Miasta Krakowa w 2001 r. zachowują moc prawną jedynie do dnia 1 lipca 2012 r. Po tym terminie wszelkie czynności dokonywane przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej w zakresie gospodarowania aktywami trwałymi będą nieważne z mocy prawa. Dla samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oznaczałoby to pozbawienie możliwości uzyskiwania dochodów z tytułu zbywania, najmu, dzierżawy i użyczenia aktywów trwałych i niezrealizowanie planu finansowego na rok 2012. W odniesieniu do aktywów trwałych (nieruchomości), którymi gospodarują samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej objęte niniejszą regulacją, należy podkreślić, że Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie oraz Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego SPZOZ użytkują nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków. Zgodnie z art. 254 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), użytkowanie jest niezbywalne.

### **Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie.**

Lp	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Adres	Nr KW	Pow. działki (ha)	Pow. bud (m <sup>2</sup> )
1	Krowodrza	44	428/4	ul. Siemaszki 17 c - bud. Zębiec I	317002	0,4073	1 955
				ul. Siemaszki 17 e - bud. Zębiec II			1 299

2	Krowodrza	44	428/5	ul. Siemaszki - bud. Patomorfologii	317002	0,1545	1 686
3	Krowodrza	44	428/6	ul. Siemaszki 17 b - bud. Mieszkalny	317002	0,2618	1 634
4	Krowodrza	44	428/8	ul. Siemaszki 17 - dom pielęgniarek	317002	0,4108	4 389
5	Krowodrza	44	428/9	ul. Siemaszki 17 d - szkoła rodzenia	317002	0,0732	299
6	Krowodrza	44	428/10	ul. Siemaszki - droga	317002	0,1716	
7	Krowodrza	44	428/11	ul. Siemaszki 15 a	317002	0,2507	2 941
8	Krowodrza	44	428/12	ul. Prądnicka 37 - bud. główny	317002	3,0614	13990
				ul. Prądnicka 35 - bud. Ks. Siemaszki			6 034
				ul. Siemaszki 13 a - bud. mieszkalny			292
				ul. Siemaszki 13 b - bud. mieszkalny			456
				ul. Siemaszki 15 - bud. mieszkalny			364
				ul. Prądnicka - bud. tlenowni			70
				ul. Prądnicka - bud. agregat.prądotw.			48
				ul. Siemaszki 15 b - portiernia			15
				ul. Siemaszki 13 c - bud. techn.-usług.			1 428
				ul. Prądnicka - garaż i mag. Odpadów			130
9	Krowodrza	44	429/5	ul. Siemaszki - droga za szkołą rodzenia	317002	0,0440	
10	Krowodrza	44	421/1	ul. Pielęgniarek 6 - bud. mieszkalno-biurowy	264463	0,1769	1 664
				ul. Pielęgniarek 6 - magazyn nr 1			188
				ul. Pielęgniarek 6 - magazyn nr 2			95
				ul. Pielęgniarek 6 - magazyn nr 3			60
				ul. Pielęgniarek 6 - magazyn nr 4			340
11	Krowodrza	45	200/5	ul. Prądnicka 36	188686	0,0410	468
	Krowodrza	45	200/6	ul. Prądnicka 36	188686	0,0411	
12	Krowodrza	45	200/7	ul. Prądnicka 36	188686	0,0026	
<b>razem:</b>						<b>5,0969</b>	<b>39 845</b>

### Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SPZOZ w Krakowie.

Lp	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Adres	Nr KW	Pow. działki (ha)	Pow. bud (m2)
1	Nowa Huta	47	246/54	os. Na Skarpie 66	288503	0,0153	
2	Nowa Huta	47	246/55	os. Na Skarpie 66	288503	0,4496	
3	Nowa Huta	47	246/56	os. Na Skarpie 66	288503	12,1710	
				Pawilon A			1 360
				Pawilon A1			2 046
				Pawilon C			3 558
				Pawilon C1			1 608
				Pawilon D			1 297
				Pawilon D1			1 422
				Pawilon E			1 046
				Pawilon E1			1 152
				Pawilon F			2 126
				Pawilon F1			1 996
				Pawilon G			2 870
				Pawilon H			344
				Pawilon T-S.U.W			1 464
				Pawilon K-P			2 071
				Portiernie			75
				Wiata dla karettek			186
				Stacja tyrafo			34
				Chlorownia			19

				Magazyn materiałów łatwopalnych			100
				Magazyn tlenu			76
				Wiaty stalowe			190
4	Nowa Huta	47	246/52	os. Na Skarpie 66		0,9306	652
5	Nowa Huta	47	246/53	os. Na Skarpie 66		0,4291	
6	Nowa Huta	47	175	os. Młodości 10	288502	0,5577	1 718
7	Nowa Huta			os. Młodości 11			1 718
<b>razem:</b>						<b>14,5533</b>	<b>29 128</b>

**Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Wielickiej 267 w Krakowie.**

Lp	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Adres	Nr KW	Pow. działki (ha)	Pow. bud (m2)
1	Podgórze	59	114/16	ul. Wielicka 267	0028618 5	4,4608	
				Budynek administracyjno-socjalny			2421
				Pawilon Nr 1			2180
				Pawilon Nr 2			2180
				Pawilon Nr 3			2391
				Pawilon Nr 4			2944
				Przewiązki komunikacyjne			407
				Barak			671
				Portiernia			24
				Budynek gospodarczy			256
				Wiata		70	
2	Podgórze		114/13		0028618 5	0,9189	
3	Podgórze		114/14		0028618 5	0,0944	
4	Podgórze		114/15		0028618 5	1,0943	
5	Podgórze		114/17		0028618 5	1,0812	
<b>razem:</b>						<b>7,6496</b>	<b>13 544</b>

Biorąc pod uwagę powyższe uregulowania prawne zaistniała konieczność dokonania zmian zasad gospodarowania aktywami trwałymi, przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, które podmiot tworzący zawarł w Uchwałach: Nr LXXXVII/806/01 i Nr LXXII/624/01 Rady Miasta Krakowa. Niniejszy projekt odzwierciedla aktualny stan prawny w powyższym zakresie i w § 6 uchyla uchwały podjęte na podstawie uchylonej ustawy o zakładach opieki zdrowotnej, a także uwzględnia wniosek Dyrektora Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie z dnia 20 grudnia 2010 r. (znak pisma: DGN-071-78/10), skierowany do Prezydenta Miasta Krakowa, w sprawie dokonania zmian w zakresie wynajmowania i wdzierżawiania niektórych aktywów trwałych, polegających na umożliwieniu stosowania bezprzetargowego trybu najmu nieruchomości:

- 1) sal konferencyjnych - na cele szkoleniowe, naukowe i dydaktyczne;
- 2) pomieszczeń - firmom wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr.113, poz.759 z późn. zm.) realizującym usługi sprzątnięcia w samodzielnych publicznych zakładach opieki zdrowotnej;
- 3) w stosunku do których przeprowadzone kolejne dwa następujące po sobie postępowania przetargowe zakończyły się wynikiem negatywnym (w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta, w przypadku gdy żaden z uczestników nie zaoferował ceny

wyższej od ceny wywoławczej oraz w przypadku gdy żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu).

Z uwagi na brak w ustawie o działalności leczniczej odpowiednika zapisu art.42 uchylonej ustawy o zakładach opieki zdrowotnej, który obligował zakład opieki zdrowotnej do dokonywania zakupu lub przyjmowania darowizny aparatury i sprzętu medycznego wyłącznie o przeznaczeniu i standardzie oraz na zasadach określonych przez podmiot tworzący, zachodzi konieczność, w niniejszym, projekcie uchylecia również Uchwały Nr LXXXVII/807/01 z dnia 10 października 2001 r. w sprawie określenia przeznaczenia oraz zasad zakupu i przyjmowania darowizn aparatury i sprzętu medycznego przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej – Szpital Miejski Specjalistyczny im. G. Narutowicza w Krakowie, Szpital Specjalistyczny im. S. Żeromskiego w Krakowie, Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie.

**Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.**

Odnosnie środków finansowych:

- a) niniejsza regulacja nie ma wpływu na dochody Miasta,
- b) niniejsza regulacja nie ma wpływu na wydatki Miasta,
- c) niniejsza regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż poniesione przed ich wprowadzeniem.