

ZARZĄDZENIE NR 3216/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-06

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Petöfiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LIX/820/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Petöfiego - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 76/5 o powierzchni 0,1050 ha, objętą KW KR1P/00486900/4, położoną w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Petöfiego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej szeregowej i usług komercyjnych 2MN/U.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	76/5	0,1050	10 jedm.ewid. Nowa Huta	KR1P/00 486900/4	ul. Petöfiego	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej szeregowej i usług komercyjnych 2MN/U.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny. Położona jest w terenie płaskim z lekkim, nachyleniem w kierunku północnym. Teren działki porastają drzewa owocowe. Na działce znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym, który nie jest trwale związany z gruntem. Jest on w złym stanie technicznym wykonany w technologii drewnianej. Obiekt przewidziany jest do rozbiórki. Posiada dostęp do drogi publicznej, gdyż przylega zarówno do ul. Petöfiego jak i ul. Architektów. Działka położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć gazowa średnioprężna oraz sieć wodociągowa Ø 150. Aktem notarialnym Rep.A.Nr 4488/2012 z dnia 4.07.2012 r. została ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie, służebność przesyłu, polegająca na możliwości korzystania z części nieruchomości oznaczonej nr działki</p>	88 000,00 w tym 23% podatku VAT

						76/5 tj. na dostępie do sieci wodociągowej Ø 150, dla której szerokość strefy na długości 56,0 m wynosi 1 metr, licząc od krawędzi przewodu w obie strony, łączna powierzchnia strefy wynosi 120,4 m ² - w celu eksploatacji konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci i urządzeń. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.