

# **ZARZĄDZENIE NR 3215/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-06**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kotsisa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LIX/822/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kotsisa - zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 63 o powierzchni 0,0514 ha, położoną w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kotsisa, objętą KW KR1P/00213721/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącą jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

| <b>L p.</b> | <b>Nr działki</b> | <b>Pow. w ha</b> | <b>Obręb</b>               | <b>KW</b>           | <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>  | <b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</b>                                    |
|-------------|-------------------|------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|--|--|
| 1.          | 63                | 0,0514           | 48<br>jedn.ew.<br>Podgórze | KR1P/00<br>213721/1 | <b>ul. Kotsisa</b>             | Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).<br>Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, położona jest w terenie płaskim. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz gazowa niskoprężna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kotsisa. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. | <b>246 000,00</b><br><b>brutto w tym</b><br><b>23% podatku</b><br><b>VAT</b> |

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

