

**ZARZĄDZENIE NR 3210/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-11-06**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jakuba.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jakuba.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jakuba.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0330 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, składającej się z działek oznaczonych nr 51 o powierzchni 0,0172 ha, objętej KW KR1P/00002140/2 i nr 52 o powierzchni 0,0158 ha, objętej KW KR1P/00347119/6, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Jakuba.

Zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1341/12 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 31 maja 2012 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i garażem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0330 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działek oznaczonych nr 51 o powierzchni 0,0172 ha, objętej KW KR1P/00002140/2 i nr 52 o powierzchni 0,0158 ha, objętej KW KR1P/00347119/6, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Jakuba.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. NR 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami).

Nieruchomość oznaczona nr działki 51 powstała z l.kat.535 objętej lwh 356 Kazimierz cd.KW 2140 i stanowiła własność Samuela Blumenkranca. Skarb Państwa nabył nieruchomość przez zasiedzenie z dniem 28 czerwca 1980 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 26 lutego 2009 r. Sygn.akt I Ns 378/07/S. Nieruchomość oznaczona nr działki 52 powstała z l.kat.533 objętej lwh 354 Kazimierz i stanowiła własność Lei z Basterów Idzildkrant w udziale wynoszącym 3/4 części oraz Naftalego Bastera w udziale wynoszącym 1/4 części. Skarb Państwa nabył nieruchomość przez zasiedzenie na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 21 sierpnia 1957 r. Sygn.akt I Ns 769/57. Z uwagi na powyższe do nieruchomości tych nie mają zastosowania przepisy powołanej wyżej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 31 maja 2012 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/1341/12 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i garażem. Decyzja jest ostateczna.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie układu urbanistycznego dawnego Miasta Kazimierza ze Stradomiem wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-12 decyzją z dnia 23 lutego 1934 r. oraz na Listę dziedzictwa Światowego. Usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół Miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r.

Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta o konfiguracji płaskiej. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Dojazd do nieruchomości przewidziany jest bezpośrednio z drogi publicznej, którą stanowi ul. Jakuba. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, cmentarz żydowski. Od południa działka nr 52 przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 1 473 021,00 zł netto tj. 4 463,70 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 1 811 900,00 zł brutto tj. ok. 5 490,00 zł/m²

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.