

**ZARZĄDZENIE NR 3165/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-10-30**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Igołomskiej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się (z późn. zm.), co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Igołomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 101/1, obręb 43, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą Kw Nr KR1P/00202198/5 – wskazane na załączniku graficznym, do wykorzystania na cel: garaż na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	Kw Nr						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 101/1	43 – Nowa Huta	KR1P/00202 198/5	0,0016 ha	przy ul. Igołomskiej	Garaż nr 4	1 rok	2,03 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT	Krzysztof Włodarski
2.	część działki nr 101/1			0,0016 ha	części działki przeznaczone do wydzierżawienia są zabudowane murewanymi boksami garażowymi	Garaż nr 9			Romuald Śledzikowski
3.	część działki nr 101/1			0,0016 ha		Garaż nr 15			Janusz Wołek
4.	część działki nr 101/1			0,0016 ha		Garaż nr 21			Tomasz Pszczoła
5.	część działki nr 101/1			0,0016 ha		Garaż nr 31			Krzysztof Wójcik

#### Uwagi:

1. Przedmiotowy teren od dnia 2 stycznia 2003 roku nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., w ramach terenów o przeważającej funkcji produkcyjnej oraz usług publicznych i komercyjnych (P/UP/UC) działka nr 101/1 wyodrębniona została jako tereny zieleni publicznej (ZP).
2. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.