

**ZARZĄDZENIE NR 3161/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-10-30**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Reduta/Strzelców.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Reduta/Strzelców, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 71/26, o całkowitej powierzchni 0,0789 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą Kw Nr KR1P/00480292/6, z przeznaczeniem na cel: handel – wskazane na załączniku graficznym, na rzecz Pani Grażyny Krynickiej-Ziomek, Pani Ewy Kornijasz oraz Pana Jerzego Malarczyk, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	część działki nr 71/26	22 - Śródmieście	KR1P/00480 292/6	82 m <sup>2</sup>	przy ul. Reduta/Strzelców  Część objętej wnioskiem nieruchomości jest zabudowana budynkami wolnostojącymi wykorzystywanymi na cel handel.	Handel	1 rok	6,02 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT	Grażyna Krynicka-Ziomek
2.	część działki nr 71/26			10 m <sup>2</sup>		Handel		6,02 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT	Ewa Kornijasz
3.	część działki nr 71/26			138 m <sup>2</sup>		Handel		6,02 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT	Jerzy Malarczyk

Uwagi:

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. przeznaczony do dzierżawy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych – UC.
2. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.