

ZARZĄDZENIE NR 3103/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-29

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Jaremy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków:

1. na rzecz Konrada Chochołowskiego - działkę nr 672/38 położoną w obrębie 41-Krowdrza przy ul. Jaremy o powierzchni 0,0021 ha, objętą KW nr KR1P/00211484/3, na której usytuowana jest część boksów garażowych postawionych z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż o powierzchni 0,00135 ha i wjazd do garażu (droga dojazdowa) o powierzchni 0,00075 ha,
2. na rzecz Adama Puchały - część tj. 0,0010 ha działki nr 634/4 położonej w obrębie 41-Krowdrza przy ul. Jaremy o powierzchni 0,0016 ha, objętej KW nr KR1P/00436845/5, na której usytuowana jest część boksów garażowych postawionych z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik
do zarządzenia Nr 3103/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-10-29

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 672/38	41-Krowodrza	KR1P/0021 1484/3	Obszar w którym położona jest działka nr 672/38 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) obszar, w którym położona jest ww. działka określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN i znalazł się w obszarze wskazanym do rehabilitacji zabudowy blokowej.	ul. Jaremy Teren zabudowany fragmentem murowanego boksu garażowego wraz z utwardzonym wjazdem	0,00135 0,00075	garaż wjazd do garażu (droga dojazdowa)	2,03 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 0,39 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 30,34 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

2	część działki nr 634/4	41-Krowodrza	KR1P/0043 6845/5	Obszar w którym położona jest działka nr 634/4 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) obszar, w którym położona jest ww. działka określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN i znalazł się w obszarze wskazanym do rehabilitacji zabudowy blokowej.	ul. Jaremy teren zabudowany częścią murowanego boksu garażowego	0,0010	garaż	2,03 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 20,30 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
---	------------------------	--------------	---------------------	---	--	--------	-------	---	-------------------

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.