

**ZARZĄDZENIE NR 2965/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-10-17**

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa położonej w Krakowie w rejonie al. Słowackiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Herbewo International S.A. część nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, położonej w rejonie al. Słowackiego, w obrębie 46-Krowodrza, stanowiącą część tj. 1,5 m² działki nr 325 o pow. 0,0711 ha obj. KW KR1P/00146152/0, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 2965/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-10-17

W y k a z

części nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /m ² /	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 325	46-Krowodrza	KR1P/001 46152/0	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.	Al. Słowackiego Teren przeznaczony do dzierżawy przylega bezpośrednio do działki nr 320 stanowiącej własność wnioskodawcy, zabudowanej budynkiem nr 64 przy al. Słowackiego	udział wynoszący ¼ w części tj. 1,5 m ² działki nr 325 odpowiadający pow. 0,4 m ² udział wynoszący ¾ w części tj. 1,5 m ² działki nr 325 odpowiadający pow. 1,1 m ²	warstwa dociepleniowa	7,49 zł/m ² /rok + 23% VAT 7,49 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,94 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

3. Czyszczenie dzierżawny płaćny miesięcznie z góry do dnia 10 kaźdego miesiąca.