

**ZARZĄDZENIE NR 2822/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-10-05**

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bularnia, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Spółki REAL-DOM Spółka z o.o. S.K. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Bularnia, objętą księgą wieczystą KR1P/00353731/7, składającą się z działki nr 50/3 o pow. 0,0134 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającą w użytkowaniu wieczystym w/w podmiotu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 67 866,60 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych 60/100), w następujący sposób:

a/ I rata ceny w wysokości 30 000,60 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 60/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

b/ kolejne raty płatne przez okres 8 miesięcy w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 4 733,25 zł (słownie: cztery tysiące siedemset trzydzieści trzy złote 25/100), każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 2022/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bularnia, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bularnia, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości zgodnie z art. 32 ust. 1, oraz art. 69 , art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	50/3	0,0134	42 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00353731/7	ul. Bularnia działka niezabudowana porośnięta trawą i krzewami	Przedmiotowy teren nie podlega obecnie ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowy teren znajduje się w terenach przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW.	67 866,60 złotych

1. I-sza rata ceny w wysokości 30 000, 60 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 60/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

- Kolejne raty płatne przez okres 8 miesięcy w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 4 733,25 zł (słownie: cztery tysiące siedemset trzydzieści trzy złote 25/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.

4. Kwota 37 866,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

6. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) przez dostawę towarów rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jako właściciel. Przeniesienie na użytkownika wieczystego prawa do rozporządzania przedmiotową nieruchomością jak właściciel nastąpiło już w chwili ustanowienia na jego rzecz prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości w dniu 28.07.2009r. Zatem sprzedaż przez Gminę Miejską Kraków w/w nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust.1 w/w ustawy, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy.

7. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.

