

ZARZĄDZENIE NR 2778/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-10-02

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ulicy Czerwone Maki w drodze bezprzetargowej na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną tj. Krakowskiego Parku Technologicznego Spółka z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną tj. Krakowskiego Parku Technologicznego Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie niezabudowane nieruchomości gruntowe: obj. KW KR1P/00418172/4 składającą się z działki nr 205/6 o pow. 1,4916 ha oraz obj. KW KR1P/00220850/6 składającą się z działki nr 195/7 o pow. 0,1631 ha, obie położone w obrębie 38 jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Czerwone Maki w Krakowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, przy czym działka nr 205/6 pozostaje w użytkowaniu Motorola Polska Electronics Spółka z o.o. od dnia 10.11.2000r. na okres 50 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić do dnia 31.12.2012r. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydent Miasta Krakowa
z dnia .

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Czerwone Maki przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena netto nieruchomości w zł | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|-----|----------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 205/6 195/7 | 1,4916 <u>0,1631</u> 1,6547 | 38 jedn. ewid. Podgórze | KR1P/00418172/4 KR1P/00220850/6 | W rejonie ul. Czerwone Maki działki o kształcie wydłużonego prostokąta | Działki nr 205/6 i nr 195/7 obr. 38 Podgórze podlegają ustaleniom obowiązującego od dnia 03.09.2005r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ- Wschód” zatwierdzonego Uchwałą LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22.06.2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 03.08.2005r. Nr 432, poz. 3203) i znajdują się: - działka nr 195/7 i północna cz. działki nr 205/6 w Terenach Parku Technologicznego PT2, - południowa cz. działki 205/6 w Terenach Parku Technologicznego z Usługami Komercyjnymi PT/UX1 i w Terenach Obsługi i Urządzeń Komunikacyjnych KU1. Teren niezabudowany ogólnie dostępny. | 11.284.988,40 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 2.595.547,33 zł łącznie 13.880.535,73 zł | 681,99 zł | Art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami |

1. Cena nieruchomości brutto tj. 13.880.535,73 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta do dnia 31.12.2012r. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.