

**ZARZĄDZENIE NR 2747/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-10-01**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 72 usytuowanego w budynku na os. Słonecznym 1 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Heleny i Mariana Paryż z zastosowaniem 80% bonifikaty**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 72 usytuowanego w budynku na os. Słonecznym 1 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Heleny i Mariana Paryż z zastosowaniem 80% bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 72 usytuowanego w budynku na os. Słonecznym 1 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Heleny i Mariana Paryż z zastosowaniem 80% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 72 usytuowanego w budynku na os. Słonecznym 1 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 94 o powierzchni 1101 m<sup>2</sup> obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr 75974, na rzecz Państwa Heleny i Mariana Paryż oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e n i e

Państwo Helena i Marian Paryż zostali poinformowani o przyczynach wyłączających najmowany przez nich lokal mieszkalny ze sprzedaży podczas składania w siedzibie Wydziału Skarbu Miasta w dniu 30.09.2011 r. oświadczenia najemcy, którym poinformowali o posiadaniu 1/8 części udziału w lokalu na os. Uroczym 18/1 w Krakowie.

Zgodnie z § 1 pkt 11 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566, poz. 3721 z późn. zm.), sprzedaży lokali mieszkalnych nie prowadzi się w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomością zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami.

Na podstawie dołączonych do akt sprawy dokumentów ustalono, że zgodnie ze sporządzonym dnia 16.09.2009 r. aktem poświadczenia dziedziczenia Rep. A/3526/2009 Pan Marian Paryż odziedziczył na podstawie ustawy wprost w 1/8 części spadek po matce – Pani Zofii Paryż zmarłej w dniu 16.12.2008 r. zamieszkałej na os. Uroczym 18/1 w Krakowie.

Wątpliwości dotyczące zasadności zbycia wnioskowanego do wykupu na zasadach preferencyjnych lokalu mieszkalnego nr 72 usytuowanego w budynku na os. Słonecznym 1 w Krakowie powodował fakt posiadania udziału w lokalu mieszkalnym na os. Uroczym 18/1. Aktualnie obowiązująca powołana wyżej uchwała Rady Miasta Krakowa precyzuje ustawowe warunki pierwszeństwa najemców do nabycia najmowanych przez nich lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców.

Uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją przepisu §1 pkt 11 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając ze wskazanej możliwości najemcy wystąpili do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na ich rzecz. We wniosku najemcy podnieśli, że nie objęli w posiadanie lokalu mieszkalnego, w którym odziedziczony został udział, gdyż zamieszkuje w nim ojciec wnioskodawcy Pana Mariana Paryż, zaś ich centrum życiowe mieści się w lokalu wnioskowanym do wykupu. Dodatkowo z operatu szacunkowego sporządzonego w listopadzie 2011 r. wynika, że wartość rynkowa udziału w lokalu mieszkalnym na os. Uroczym 18/1 w Krakowie wynosi 30.943 zł

W realizacji wniosku o podjęcie indywidualnej uchwały sprawa została skierowana przez Przewodniczącą Rady Miasta Krakowa na Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w sprawie wniosku Państwa Heleny i Mariana Paryż opinią

Nr 338/12 z dnia 3 kwietnia 2012 r. znak BR.01.0014.2.5.73.2012, natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa uczyniła to również pozytywną opinią nr 243/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r. znak BR-01.0014.2.3.59.2012. Obie komisje zaproponowały udzielenie bonifikaty w wysokości 80%.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa, możliwym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.