

**ZARZĄDZENIE NR 2739/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-10-01**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta Nr 13 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta Nr 13 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta Nr 13 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 o powierzchni użytkowej 23,14 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (komórką lokatorską) o pow. 1,55 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym Nr 13 przy ul. Św. Benedykta w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 44/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działek 311/2 o powierzchni 0,0262 ha i 311/3 o powierzchni 0,0128 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00237330/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 12 o powierzchni użytkowej 23,14 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym tj. komórką lokatorską o powierzchni 1,55 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta 13 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 44/1000 w części wspólnej budynku i nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oznaczonej nr działek 311/2 o powierzchni 0,0262 ha i 311/3 o powierzchni 0,0128 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00237330/7.

Budynek przy ul. Św. Benedykta 13 został wzniesiony w l. 1886-1887 wg proj. Kazimierza Leiterea, w 1909 r. został nadbudowany o II piętro. Jest to budynek w całości podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek przy ul. Św. Benedykta 13 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i położony na terenie układu urbanistycznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 na podstawie decyzji z dnia 26 października 1981 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. za pomnik historii.

Lokal mieszkalny Nr 12 znajduje się na parterze budynku. Lokal składa się z kuchni, 2 pokoi i łazienki. Wejście z klatki schodowej odbywa się bezpośrednio do kuchni, która jest pomieszczeniem przechodnim. Na podłogach położona jest wykładzina pcv. Ściany i sufity są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w kuchni na ścianach częściowo położone są płytki, a na suficie w pokoju 2 znajdują się kasetony. W pokojach znajdują się okna drewniane wychodzące na ul. Św. Benedykta. W łazience znajduje się muszla klozetowa i wanna. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i gazową. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 1,55 m<sup>2</sup> znajdująca się w podwórzu budynku. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym we wrześniu 2011 r. wartość lokalu Nr 12 wraz z częściami wspólnymi budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi 107 750,00 zł.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.