

ZARZĄDZENIE NR 2715/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-09-27

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Oleandry na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.), uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LIV/742/12 z dnia 12 września 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Oleandry na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie– zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 206 o pow. 0,0327 ha, objętą KW KR1P/00377924/1, położoną w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Oleandry, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków na cele prowadzenia działalności statutowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie do dnia 31.12.2012r. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Oleandry przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

L p .	Nr działek	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	206	0,0327 ha	12 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/003 77924/1	położona przy ul. Oleandry, działka o kształcie prostokąta	Do dnia 01.01.2003r. podlegał ustaleniom Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zgodnie z którym znajdował się w Obszarze Usług Publicznych UP 301. Również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji usług publicznych - UP. Działka nr 206 w części użytkowana jako ogólnodostępna droga wewnętrzna oraz teren zielony.	1 073,26zł	350. 954,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 80 719,51 zł Razem brutto 431. 673,91 zł	Zbycie w trybie art. 37 ust.2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 431 673,91 zł (słownie: czterysta trzydzieści jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote 91/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 80 719,51 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset dziewiętnaście złotych 51/100) winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie do dnia 31.12.2012r. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc..

