

ZARZĄDZENIE NR 2710/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-27

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Braterskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wandy Paętko część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KR1P/00243666/6, położoną w obrębie 53- Podgórze przy ul. Braterskiej, stanowiącą:

- część tj. 0,0272 ha działki nr 1280 o powierzchni 0,0391 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogród (rolniczy),
- część tj. 0,0345 ha działki nr 1281 o powierzchni 0,1966 ha, zagospodarowaną pod dwoma garażami blaszanymi i drewnianą wiatą, postawionymi z nakładów poczynionych przez ww. osobę oraz jako droga dojazdowa do garaży i ogród, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: garaże - 0,0030 ha, skład – 0,0013 ha, droga dojazdowa - 0,0059 ha i rolniczy - 0,0243 ha,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

l n	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 1280	53 -Podgórze	KR1P/002 43666/6	Zachodnia część działki nr 1281 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy Nowopłaszowskiej (Uchwała Nr CXVIII/1250/06 Rady Miasta Krakowa z 11.10.2006 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wbudowanymi usługami oraz wolnostojące obiekty usługowe (2.MU). Pozostała, wschodnia część działki nr 1281 i działka nr 1280 nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. (z późn. zm.) położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	przy ul. Braterskiej	0,0272	ogród (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 1281				część nieruchomości gruntowej zagospodarowana pod dwoma garażami blaszanym, drewnianą wiatą oraz jako nieutwardzona droga dojazdowa do garaży i ogród	0,0013	pod drewnianą wiatą (skład)	1,42 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
						0,0030	pod dwoma garażami blaszanymi (garaże)	2,03 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
						0,0059	droga dojazdowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
						0,0243	ogród (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 112,24 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.