

**ZARZĄDZENIE NR 2705/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-09-27**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Majówny, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Ilony Preiss-Borowicz niezabudowaną nieruchomość gruntową objętą KW KR1P/00247880/0, składającą się z działki ewidencyjnej nr 203/5 o pow. 0,0048 ha, oraz nieruchomość gruntową objętą KW KR1P/00214902/1, składającą się z działki ewidencyjnej nr 203/7 o pow. 0,0161 ha, obie położone w obrębie 51 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Majówny, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 205 o pow. 0,2790 ha, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Wykaz

**niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Majówny przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	I-sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 3% ceny netto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	203/5 203/7	0,0048 0,0161	51 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00247 880/0 KR1P/00214 902/1	ul. Majówny  działki o kształcie zbliżonym do prostokąta	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, przy czym jego część określona została jako tereny zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych terenów MN.  Teren zagrodzony i zagospodarowany łącznie z działką nr 205.	<b>80 479,30 zł</b> plus podatek VAT w kwocie 18 510,24 zł	<b>385,07 zł</b>	<b>20 119,83 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 4 627,56 zł	<b>2 414,37 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. 555,31zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 205 o pow. 0,2790 ha

- Pierwsza opłata w wysokości **20 119,83 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **4 627,56 zł** winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, nie ustala się terminów ich zagospodarowania a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel usługowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 3% ceny netto w/w nieruchomości i stanowią kwotę **2 414,37 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **555,31 zł**.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc