

ZARZĄDZENIE NR 2695/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-26

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Jeziorko na rzecz Elżbiety i Stanisława Szydłowskich wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie, Wydział I Cywilny sygn. akt I C 710/12/N z dnia 06.06.2012 r. zobowiązującego Elżbietę Szydłowską oraz Stanisława Szydłowskiego do złożenia oświadczenia woli – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Elżbiety i Stanisława Szydłowskich zabudowaną częścią budynku mieszkalnego, budynkiem gospodarczym oraz garażem nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 259/1 o pow. 0,0786 ha objętą KW KR1P/00221529/4, obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną w Krakowie przy ul. Jeziorko 22, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie 59.453,00 zł (bez podatku VAT – zwolniony) w następujący sposób:
 - I rata w wysokości 17.853,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote 00/100) (bez podatku VAT – zwolniony), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
 - kolejne 10 rat w wysokości po 4.160,00 zł (słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100) każda, płatna w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.
4. Przenosi się nieodpłatnie własność budynków, o których mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż zostały one wybudowane ze środków finansowych pośredników prawnych Państwa Szydłowskich.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jeziorko, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie, Wydział I Cywilny sygn. akt I C 710/12/N z dnia 06.06.2012 r. oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	259/1	0,0786	21 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/0022 1529/4	ul. Jeziorko Działka zabudowana częścią domu mieszkalnego, budynkiem gospodarczym oraz garażem	Zgodnie z obowiązującym od dnia 9 listopada 2009 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 października 2009r. nr 631, poz. 4777) działka nr 259/1 obr. 21 – Nowa Huta znajduje się w Terenach Zabudowy Usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.2 z podstawowym przeznaczeniem terenu na obiekty usług z zakresu: 1) handlu detalicznego, 2) funkcjonowania cmentarza, 3) rzemiosła z zakresu kamieniarstwa z zapleczem magazynowym – związanych z obsługą cmentarza. Działka zagospodarowana.	75,64 zł	grunt: 59.453,00 zł (podatek VAT – zwolniony) część budynku mieszkalnego, budynek gospodarczy i garaż: 258.278,00 zł - odstępuje się od pobrania – nakłady własnością nabywców	Wykonanie wyroku Sądu Okręgowego Wydział I Cywilny z dnia 06.06.2012 r.

- Cena nieruchomości obowiązuje przez okres spłat rat.
- I rata ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości tj. 17.853,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote 00/100), podatek VAT - zwolniony winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne 10 rat w wysokości po 4.160,00 zł (słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100) każda, płatna w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny sprzedaży na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905, lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku na os. Zgody 2.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 41.600,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.