

**ZARZĄDZENIE NR 2077/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-07-31**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Karmelickiej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Karmelickiej w obr. 60 - Śródmieście, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00199175/3, do użytkowania na cele:

- 1) parking – działka nr 125/7 o pow. 0,1322 ha oraz część tj. 0,4617 ha działki nr 125/8 o pow. 0,5969 ha,
 - 2) dojazd/dojście – część tj. 0,0186 ha działki nr 125/8 o pow. 0,5969 ha,
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w ha	Sposób zagospodarowania nieruchomości - cele dzierżawy	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 125/7	60-Śródmieście	KR1P/00 199175/3	Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren został w strukturze przestrzennej określony jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU).	ul. Karmelicka	0,1322	parking	6,96 zł/m ² /m-c + 23 % VAT	czas nieoznaczony	AC
	część działki nr 125/8				część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako parking i dojazd/dojście	0,4617	parking	6,96 zł/m ² /m-c + 23 % VAT		
						0,0186	dojazd/dojście	0,48 zł/m ² /m-c + 23 % VAT		
						0,6125		miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 41 424,72 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny określony w niniejszym załączniku jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu czynsz może być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3/4 i ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa: www.bip.krakow.pl
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.