

ZARZĄDZENIE NR 2071/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-31

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pod Gwiazdami oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt. 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 157/2 o powierzchni 0,0679 ha, objętą KW KR1P/00186213/8, położoną w obrębie 106, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Pod Gwiazdami - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej MN.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działki oznaczonej nr 157/1 o powierzchni 0,0203 ha objętej KW KR1P/00186213/8, położonej w obrębie 106, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 157/2 położonej w obrębie 106, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00186213/8 stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 157/2 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2870,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 660,10 zł, tj. łącznie kwoty 3 530,10 zł brutto (słownie: trzy tysiące pięćset trzydzieści złotych 10/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek urzędzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 157/1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	157/2	0,0679	106 jedn.ew. Podgórze	KR1P/0018 6213/8	przy ul. Pod Gwiazdami	<p>Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ” zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.09.2011 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN 66, z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zielenią towarzyszącą: wolnostojącą, bliźniaczą lub zabudową szeregową.</p> <p>Nieruchomość jest niezagospodarowana, posiada kształt nieregularny. W części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega przyłącz sieci kanalizacyjnej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz</p>	73 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>tereny wolne od zabudowy. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Pod Gwiazdami, po terenie części działki nr 157/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 157/2. Opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 3 530,10 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu