

ZARZĄDZENIE NR 2067/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-07-31

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w suterenie budynku położonego przy ul. Brzozowej 14 w Krakowie, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz VERUS AIB Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Krakowie, ul. Brzozowa 14.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) § 3 ust. 1 i ust. 2, oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i § 38 pkt 2 i 6, w związku z § 39 zarządzenia Nr 856/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 59,60 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w suterenie budynku położonego przy ul. Brzozowej 14 w Krakowie, aktualnie objętego umową najmu zawartą w dniu 6 listopada 2008 r. (z późn. zm.) z Panią Iwoną Kargol – Dębicką, zamieszkałą w Krakowie, ul. Zygmunta Augusta 5/1, działającą pod firmą Verus Seminaria i Konferencje, z siedzibą w Krakowie, ul. Brzozowa 14, z VERUS AIB Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Krakowie, ul. Brzozowa 14, z przeznaczeniem na galerię, na czas nieoznaczony, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości 11,65zł za 1 m² p.u. lokalu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Umowa najmu zawarta z Panią Iwoną Kargol – Dębicką, zamieszkałą w Krakowie, ul. Zygmunta Augusta 5/1, działającą pod firmą Verus Seminaria i Konferencje, o której mowa w ust. 1 zostanie rozwiązana za porozumieniem stron z dniem zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego ze Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą VERUS AIB, z siedzibą w Krakowie przy ul. Brzozowej 14 w Krakowie.
3. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14 w Krakowie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

§ 3.

Wykonanie zarządzenie powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.