

ZARZĄDZENIE NR 2058/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-31

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulic Roi i Kotsisa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW nr KR1P/00349673/1, stanowiącej część tj. 0,1032 ha działki nr 235/50 o powierzchni 2,9562 ha, położonej w obrębie 47-Podgórze w rejonie ulic Roi i Kotsisa, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- Romana Bosaka – część tj. 0,0206 ha ww. działki (ogródek działkowy nr 14),
- Szymona Wachala – część tj. 0,0317 ha ww. działki (ogródek działkowy nr 22),
- Iwony Michalik - część tj. 0,0316 ha ww. działki (ogródek działkowy nr 34),
- Danuty Iwaniec i Rafała Rusinka – część tj. 0,0193 ha ww. działki (ogródek działkowy nr 41),

z przeznaczeniem do użytkowania jako ogródki działkowe (cel rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 235/50	47- Podgórze	KR1P/0034 9673/1	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” teren ten znajduje się w Terenach Zieleni Urzędzonej Rekreacyjno – Sportowej z podstawowym przeznaczeniem terenu jako ogólnie dostępna zieleń z urządzeniami sportu i rekreacji w tym boiskami do gier, placami zabaw wraz z obiektami zaplecza technicznego oraz pojedynczymi obiektami usług służącymi prawidłowemu ich funkcjonowaniu.	w rejonie ulic Roi i Kotsisa teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0206	ogródek działkowy nr 14 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,95 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 235/50	47- Podgórze	KR1P/0034 9673/1	j.w.	w rejonie ulic Roi i Kotsisa teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0317	ogródek działkowy nr 22 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,08 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
3	część działki nr 235/50	47- Podgórze	KR1P/0034 9673/1	j.w.	w rejonie ulic Roi i Kotsisa teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0316	ogródek działkowy nr 34 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,06 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

4.	część działki nr 235/50	47- Podgórze	KR1P/0034 9673/1	j.w.	w rejonie ulic Roi i Kotsisa teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0193	ogródek działkowy nr 41 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,70 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
----	-------------------------------	-----------------	---------------------	------	---	--------	--	--	----------------------

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.