

**ZARZĄDZENIE NR 2054/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-08-01**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Conrada, ul. Jaremy oraz ul. Makowskiego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 oraz 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków składających się z:

- 1) działki nr 149 o pow. 0,0317 ha położonej w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00188256/5 w obszarze o pow. 16,8 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 400, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) działki nr 180/5 o pow. 0,0076 ha położonej w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00194333/4, w obszarze o pow. 70,0 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 400, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 3) działki nr 180/6 o pow. 0,0008 ha położonej w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00194333/4, w obszarze o pow. 8,0 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 400, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 4) działki nr 182/3 o pow. 0,0440 ha położonej w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00190640/1, w obszarze o pow. 118,20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 400, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 5) działki nr 183/5 o pow. 0,0180 ha położonej w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00202242/9, w obszarze o pow. 2,0 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację budowanej na działce nr 180/5 sieci ciepłej 2 x Dn 400, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 6) działki nr 199/6 o pow. 0,4475 ha położonej w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00181345/7, w obszarze o pow. 395,60 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 400, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego zarządzenia,

- 7) działki nr 632/12 o pow. 2,4314 ha położonej w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00465699/8, w obszarze o pow. 550,40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 400, oraz w obszarze o pow. 24,0 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację komory przeciskowej w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny Nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- 8) działki nr 117/17 o pow. 0,1232 ha położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00156467/4, w obszarze o pow. 94,60 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 400, oraz w obszarze o pow. 30,0 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację komory przeciskowej w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny Nr 3 do niniejszego zarządzenia,
- 9) działki nr 33/2 o pow. 0,0566 ha położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00228269/2, w obszarze o pow. 169,80 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 400, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny Nr 3 do niniejszego zarządzenia,
- 10) działki nr 30 o pow. 0,3423 ha położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00183923/7, w obszarze o pow. 189,20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 400, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy Alei Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwoty

- 1) 5 772,39 złote brutto (słownie: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote 39/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 1079,39 złotych z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 149,
- 2) 23 132,61 złote brutto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto trzydzieści dwa złote 61/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 4325,61 złotych z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 180/5,
- 3) 2 643,27 złote brutto (słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści trzy złote 27/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 494,27 złotych z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 180/6,
- 4) 41 452,23 złote brutto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa złote 23/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 7 751,23 złotych z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 182/3,
- 5) 701,10 złotych brutto (słownie: siedemset jeden złotych 10/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 131,10 złotych z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 183/5,
- 6) 139 991,22 złotych brutto (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 22/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 26 177,22 złotych z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 199/6,
- 7) 71 836,92 złotych brutto (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych 92/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 13432,92 złotych z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 632/12,
- 8) 43 126,26 złotych brutto (słownie: czterdzieści trzy tysiące sto dwadzieścia sześć złotych 26/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 8064,26 złotych z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 117/17,

- 9) 57 630,42 złotych brutto (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzydzieści złotych 42/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 10 776,42 złotych z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 33/2,
- 10) 67 797,60 złotych brutto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 60/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 12 677,60 złotych z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 30.
4. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.
5. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00188256/5, Nr KR1P/00194333/4, Nr KR1P/00190640/1, Nr KR1P/00202242/9, Nr KR1P/00181345/7, Nr KR1P/00465699/8, Nr KR1P/00156467/4, Nr KR1P/00228269/2, Nr KR1P/00183923/7 opisanego szczegółowo w §1 ust. 1 prawa służebności przesyłu.

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.