

# **ZARZĄDZENIE NR 2037/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-26**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Krakowie w rejonie ul. Wrony, ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt.5, §10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe: stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 385/6 o powierzchni 0,0902 ha, objętą KW KR1P/00245438/3 oraz udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/3 części nieruchomości oznaczonej nr działki 385/7 o powierzchni 0,0247 ha, objętej KW KR1P/00468451/9, położone w obrębie 81, jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Wrony - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina - Północ nieruchomości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze historycznego układu centrum wsi Sidzina i jego przedłużeniu, oznaczonych symbolem MN3.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na części nieruchomości oznaczonej nr działki 385/1 o powierzchni 0,0160 ha, oraz po terenie całej działki nr 385/2 o powierzchni 0,0012, objętych KW KR1P/00468447/8, położonych w obrębie 81 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wrony, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, składającej się z działek oznaczonych nr 385/6 o powierzchni 0,0625 ha oraz udziału wynoszącego 1/3 część działki 385/7 o powierzchni 0,0247 ha, położonej w obrębie 81, jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Wrony, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do

uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia opisanej wyżej służebności gruntowej w wysokości 1 549,80 zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści dziewięć złotych 80/100) w tym 23% podatku VAT w kwocie 289,80 zł, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w urządzeniu i utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III KW KR1P/00468447/8 prowadzonej dla działek nr 385/1 i 385/2.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 2037/2012  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2012-07-26

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości brutto</b>
1	385/6 1/3 części 385/7	0,0902 0,0247	81 jedm.ewid. Podgórze	KR1P/00 245438/3  KR1P/00 468451/9	<b>w rejonie ul. Wrony</b>	<p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina - Północ”, zgodnie z którym znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze historycznego układu centrum wsi Sidzina i jego przedłużeniu – oznaczonych symbolem MN.3</p> <p>Działka nr 385/6 posiada kształt nieregularny. Położona jest w terenie o niewielkim spadku w kierunku zachodnim. Południowa część działki położona jest w sąsiedztwie rowu odwadniającego. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę od strony jej zachodniej granicy w kierunku południowo – wschodnim przebiegają dwie sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia na podporach. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa - usługowa. Działka nr 385/7</p>	<b>151 000,00 zł</b> <b>w tym 23%</b> <b>podatku VAT</b>

					<p>wydzielona została jako droga wewnętrzna obsługująca działki 385/4, 385/5 i 385/6.</p> <p>Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się od ul. Wrony po działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych nr 385/1 i 385/2, objętych KW KR1P/00468447/8. Aktem notarialnym Rep.A.800/2011 z dnia 27.04.2011 r. ustanowiona została służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działki nr 385/1 i całej działce nr 385/2 na rzecz każdorazowego właściciela między innymi działki nr 385/7 natomiast służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 385/6 zostanie ustanowiona w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu opisanej wyżej służebności gruntowej w wysokości 1 549,80 brutto w tym 23% podatku VAT. Obowiązek współuczestniczenia w urządzeniu i utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

