

ZARZĄDZENIE NR 2031/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-26

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lubicz Nr 14A wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LII/676/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lubicz Nr 14A wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 3A o powierzchni użytkowej 38,80 m² położony w budynku mieszkalnym Nr 14A przy ul. Lubicz w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem wynoszącym 39/476 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 179/17 o powierzchni 0,0422 ha, położonej w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00272918/0 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
1.	ul. Lubicz Nr 14A lokal mieszkalny Nr 3A o powierzchni użytkowej 38,80 m ²	<p>Budynek przy ul. Lubicz Nr 14A jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Przedmiotowy budynek zwany „Domem Kolejowym” został wybudowany w 2 poł. XIX w. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 3A znajduje się na I piętrze budynku przy ul. Lubicz 14A. Wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej do korytarza wspólnego. We wspólnym korytarzu znajdują się drzwi wejściowe osobno do każdego z pomieszczeń lokalu. Lokal mieszkalny nr 3A składa się z kuchni, pokoju i wc. W kuchni i pokoju na podłogach jest parkiet, a w wc wykładzina pcv. Ściany i sufity są tynkowane, pomalowane. W kuchni znajduje się 1 okno, a w pokoju 2 okna drewniane. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Kuchnia wyposażona jest w piec kaflowy do gotowania, natomiast nie ma tam instalacji wodno-kanalizacyjnej. Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Zarządu Budynków Komunalnych TT.36-432-526/12 z dnia 24.05.2012 r. istnieje możliwość podłączenia instalacji wody do kuchni z pomieszczenia wc, a także włączenia kanalizacji z kuchni do pomieszczenia wc (na zasadzie tłoczenia pompowego), co będzie</p>	dz. nr 179/17 o pow. 0,0422 ha, obr. 8 Śródmieście, KW KR1P/00272918/0	39/476	190 000,00 zł

		wymagało ingerencji w części wspólne. W wc jest instalacja wodno-kanalizacyjna. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.			
--	--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości gruntowej, co obecnie stanowi kwotę 51,87 zł. Opłaty roczne nie są obciążone podatkiem VAT i płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.