

ZARZĄDZENIE NR 2001/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-20

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Kostrzewskiego oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XLV/592/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Kostrzewskiego, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kostrzewskiego, oznaczone nr działek 743/8 o powierzchni 0,0341 ha, 743/9 o powierzchni 0,0654 ha, objęte KW KR1P/00186212/1, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gadomskiego II” położone są w terenie usług komercyjnych 3U oraz oznaczone nr działek 743/3 o powierzchni 0,0072 ha, 743/4 o powierzchni 0,0702 ha, objęte KW KR1P/00186212/1, nr 623/72 o powierzchni 0,0231 ha, nr 623/73 o powierzchni 0,0643 ha, 623/74 o powierzchni 0,0757 ha, objęte KW KR1P/00115639/2, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gadomskiego II” położone są w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej MNU - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działek oznaczonych nr 743/5 o powierzchni 0,0252 ha i 743/4 o powierzchni 0,0702 ha, objętych KW KR1P/00186212/1, położonych w obrębie 68 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie

ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 743/8 położonej w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00186212/1. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 743/8 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 6 110,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 405,30 zł, tj. łącznie kwoty 7 515,30 zł brutto (słownie: siedem tysięcy pięćset piętnaście złotych 30/100).

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działki oznaczonej nr 743/5 o powierzchni 0,0252 ha, objętej KW KR1P/00186212/1, położonej w obrębie 68 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 743/4 objętej KW KR1P/00186212/1 i 623/72 objętej KW KR1P/00115639/2, położonej w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr oznaczonej nr działki 743/4 i 623/72 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 564,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 129,72 zł, tj. łącznie kwoty 693,72 zł brutto (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote 72/100)
3. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie całej działki oznaczonej nr 743/5 o powierzchni 0,0252 ha, objętej KW KR1P/00186212/1 i części działki nr 623/75 o powierzchni 0,0136 ha, objętej KW KR1P/00115639/2, położonych w obrębie 68 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 743/3 objętej KW KR1P/00186212/1 i 623/73 objętej KW KR1P/00115639/2, położonej w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr oznaczonej nr działki 743/3 i 623/73 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 9098,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 2 092,54 zł, tj. łącznie kwoty 11 190,54 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 54/100)
4. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie całej działki oznaczonych nr 743/5 o powierzchni 0,0252 ha, części działki nr 743/6 o powierzchni 0,0276 ha, objętych KW KR1P/00186212/1, całej działce nr 623/75 o powierzchni 0,0136 ha oraz części działki nr 623/76 o powierzchni 0,3954 ha, objętych KW KR1P/00115639/2, położonych w obrębie 68 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 623/74 objętej KW KR1P/00115639/2, położonej w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 623/74 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej,

jednorazowej opłaty w wysokości 17 144,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 3 943,12 zł, tj. łącznie kwoty 21 087,12 zł brutto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych 12/100)

5. Opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami płatna jest najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
6. Obowiązek urządzenia i współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających.
7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 743/5, 743/4, 743/6, 623/75, 623/76.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 23% podatku VAT
1.	743/8	0,0341	68 jedm.ew. Podgórze	KR1P/00186212/1	przy ul. Kostrzewskiego	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gadomskiego II” zgodnie z którym działki nr 743/8 i 743/9 położone są w terenach usług komercyjnych 3U z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi i urządzenia usługowe w szczególności z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usługi bytowe, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych, natomiast działki nr 743/3, 743/4, 623/72, 623/73, 623/74 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MNU. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej www.planowanie.um.krakow.pl/bpp . Nieruchomości mają kształt nieregularny, porośnięte są trawą oraz drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem	106 000,00 zł
2.	743/9	0,0654		KR1P/00186212/1			230 000,00 zł
3.	743/4 623/72	0,0702 0,0231		KR1P/00186212/1 KR1P/00115639/2			273 000,00 zł
4.	743/3 623/73	0,0072 0,0643		KR1P/00186212/1 KR1P/00115639/2			221 000,00 zł
5.	623/74	0,0757		KR1P/00115639/2			242 000,00 zł

					<p>ochrony zieleni. Działki położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż zachodniej granicy działek nr 743/3, 623/73 i 623/74 przebiega sieć gazowa średnioprężna. Na działce nr 623/74 znajduje się przyłącz sieci kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz kościół.</p> <p>Działka nr 743/9 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zagaje, natomiast do pozostałych działek ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami od ul. Kostrzewskiego, po terenie nieruchomości oznaczonych nr działek nr 743/4, 743/5, 743/6, 623/75, 623/76 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób opisany w § 3 niniejszego zarządzenia.</p> <p>Należność z tytułu ustanowienia służebności wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ dla nieruchomości oznaczonej nr działki 743/8 - 7 515,30 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,➤ dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 743/4 i 623/72 – 693,72 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,➤ dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 743/3 i 623/73 – 11 190,54 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,➤ dla nieruchomości oznaczonej nr działki 623/74 – 21 087,12 zł brutto, w tym 23% podatku VAT <p>Obowiązek urzędzenia i współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

