

**ZARZĄDZENIE NR 1965/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-07-18**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Gwarnej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Ewy Basińskiej niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 240/8 o pow. 0,0026 ha, obj. KW KR1P/00356256/4, położoną w obrębie 61 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Gwarnej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 239/2 o pow. 0,0659 ha, obj. KW KR1P/00062834/2, będącej własnością nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Gwarnej przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	240/8	0,0026	61 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00356256/4	w rejonie ul. Gwarnej działka w kształcie równoległoboku	Według ustaleń obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r. Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Krakowskiego z dnia 16 grudnia 1994r. Nr 24, poz. 108) działka 240/7 (po podziale 240/8) znajdowała się w „Obszarze Mieszkaniowym” M4 302. Zgodnie ze wskazaniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. z późn. zm., działka 240/7 (po podziale 240/8) obr. 61 Podgórze znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Działka nr 240/8 to teren zielony, zagospodarowany łącznie z działką nr 239/2, objęty umową dzierżawy.	7.832,40 zł plus podatek VAT w stawce 23% 1.801,45 zł Łącznie: 9.633,85 zł	301,24 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 239/2 o pow. 0,0659 ha

- Cena netto nieruchomości w wysokości **7.832,40 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **1.801,45 zł** winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.