

ZARZĄDZENIE NR 1919/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-13

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Łowińskiego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się (z późn. zm.), co następuje:

§ 1

Oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Pana Jana Mięrowskiego część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Łowińskiego, oznaczonej jako udział 1/20 (co odpowiada powierzchni 0,0019 ha) w działce nr 165/18 o całkowitej powierzchni 0,0384 ha, obręb 44, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00211357/4, z przeznaczeniem na cel plac manewrowy oraz droga dojazdowa do garażu - wskazanej na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 1451/2012 z dnia 28.05.2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Łowińskiego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm).

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	udział 1/20 w działce nr 165/18	44 –Nowa Huta	KR1P/002 11357/4	0,0019 ha	przy ul. Łowińskiego działka stanowi teren niezabudowany	Plac manewrowy oraz droga dojazdowa do garażu Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Krzyszówce” w Krakowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 217 z dnia 2 kwietnia 2005 r.) działka nr 165/18 w większości znajduje się w terenach zabudowy – UC.1. Jedynie niewielki, zachodni fragment znajduje się w terenach zabudowy usługowej oraz w zachodnim fragmencie w terenach tras komunikacyjnych – KL.	3 lata	0,39 zł za m ² /m-c + 23% VAT	Jan Miękowski

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.