

ZARZĄDZENIE NR 1831/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-07-06

w sprawie najmu pomieszczeń w budynkach samorządowych szkół podstawowych i gimnazjów na prowadzenie kuchni.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1.

Dyrektorzy samorządowych szkół podstawowych/gimnazjów, w których następuje zmiana formy prowadzenia kuchni funkcjonujących dotychczas w oparciu o art. 67 a ustawy z dnia 7.09.1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) mogą oddać najemcy pomieszczenia kuchenne w najem:

- 1) w przypadku gdy posiadają ustanowione prawo trwałego zarządu na czas oznaczony do 3 lat z równoczesnym powiadomieniem Prezydenta Miasta Krakowa,
- 2) gdy nie posiadają ustanowionego prawa trwałego zarządu mogą zawierać umowę na czas do jednego roku.

§2.

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w najem pomieszczeń kuchennych dla podmiotów zatrudniających dotychczasowych pracowników szkoły.
2. Wybór podmiotu zewnętrznego do prowadzenia kuchni, innego niż mowa w ust. 1, odbywa się w drodze postępowania zmierzającego do wyboru najkorzystniejszej oferty.

§3.

1. Dyrektor samorządowej szkoły podstawowej/gimnazjum, o którym mowa w §1, pobiera opłatę z tytułu najmu pomieszczeń kuchennych obejmującą:
 - 1) czynsz,
 - 2) koszty eksploatacyjne (opłaty za media, podatek od nieruchomości).
2. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu w wysokości 1 zł/m². W przypadku szkoły będącej podatnikiem podatku VAT do stawki należy doliczyć podatek VAT.
3. Wysokość stawki, o której mowa w ust. 2, jest uzależniona od liczby osób korzystających z posiłków, w tym liczby uczniów korzystających z posiłków.
4. W miesiącach lipiec i sierpień stawka, o której mowa w ust. 2 ulega weryfikacji z uwagi na zmianę liczby uczniów korzystających z posiłków.

§4.

Wzór umowy najmu pomieszczeń kuchennych stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Edukacji.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.