

**ZARZĄDZENIE NR 1760/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-27**

w sprawie zawarcia z Panem Arturem Herodem, zamieszkałym 31 – 010 Kraków, ul. Jagiellońska 12/3, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Gastronomia – Bar „Kuchcik”, oraz Panem Józefem Herodem, zam. 31 – 579 Kraków, ul. Narciarska 2A, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Józef Herod Bar „Kuchcik” umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 12 w Krakowie, na czas nieoznaczony po umowie zawartej na czas oznaczony do dnia 01.01.2012 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 4 ust. 1 lit. c i § 4 ust. 2, oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, jak również § 2 ust. 1 pkt 4 i § 2 ust. 2 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panem Arturem Herodem, zamieszkałym 31 – 010 Kraków, ul. Jagiellońska 12/3, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Gastronomia – Bar „Kuchcik”, oraz Panem Józefem Herodem, zam. 31 – 579 Kraków, ul. Narciarska 2A, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Józef Herod Bar „Kuchcik” umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 12 w Krakowie, na czas nieoznaczony po umowie zawartej na czas oznaczony do dnia 01.01.2012 r., z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości 50,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszanie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie, oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.