

**ZARZĄDZENIE NR 1722/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-25**

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 06.07.2094r. części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Fabrycznej 25 powstałej w wyniku adaptacji części wspólnych budynku oraz wyrażenia zgody na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Joanny i Mariana Mazurków – właścicieli lokalu nr 5 – w użytkowanie wieczyste do dnia 06.07.2094 r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka Nr 393/3 o pow. 546 m², obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej Kw Nr KR1P/00160936/4, przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 5, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku położonego przy ul. Fabrycznej 25, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w § 1 – nabytych przez właścicieli lokalu nr 5 zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Fabrycznej 25, od właścicieli pozostałych lokali wydzielonych w przedmiotowym budynku – do dnia 06.07.2094 r.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 1673/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 lipca 2009 roku w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 6.07.2094 r. części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Fabrycznej 25 powstałej w wyniku adaptacji części wspólnych budynku oraz wyrażenia zgody na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Termin wywieszenia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 06.07.2094r. części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Fabrycznej 25 powstałej w wyniku adaptacji części wspólnych budynku oraz wyrażenia zgody na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej.

Pow. części lok. mieszkaln. [m ²]	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. [m ²]	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalu	Wysokość udziału oddawanego w użytkowanie wieczyste	Wartość udziału 156/1000 w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy M.	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału w gruncie stanowiącego własność Gminy M. Kraków oddawanego w użytkowanie wieczyste [zł]	Pierwsza opłata 25% wartości udziału 116/1000 + Podatek VAT [zł]	Aktualny udział przynależny do lokalu o łącznej pow. 128,50m ²	Opłata roczna od udziału 247/1000 + Podatek VAT [zł]
89,52	393/3	5 Śródmieście	546	KR1P/00 160936/4	KR1P/00 212831/8	156/1000	78 962,41	116/1000	40/1000	58 715,64	14 678,91 3 376,15	247/1000	1 250,24 287,56

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 3 lata.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
5. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.

