

**ZARZĄDZENIE NR 1685/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-06-20**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy alei Zygmunta Krasińskiego Nr 32 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 60/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy alei Zygmunta Krasińskiego Nr 32 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 60/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy alei Zygmunta Krasińskiego Nr 32 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 60/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 o powierzchni użytkowej 113,02 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalnym Nr 32 przy alei Zygmunta Krasińskiego w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 60/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 185/1 o powierzchni 0,0600 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00086321/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 9 o powierzchni użytkowej 113,02 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalnym przy alei Zygmunta Krasińskiego Nr 32 w Krakowie oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 185/1 o powierzchni 0,0600 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00086321/7.

Budynek przy alei Krasińskiego 32/ul. Dunin-Wąsowicza 2 został wybudowany w latach 1927-1929 wg projektu Rudolfa Handa. Jest to budynek wielomieszkaniowy, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i położony w granicy terenu uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z 8 września 1994 r. za pomnik historii.

Lokal mieszkalny Nr 9 znajduje się na IV piętrze budynku przy alei Zygmunta Krasińskiego Nr 32. Lokal składa się z 2 przedpokoi, 4 pokoi, 2 łazienek i 2 kuchni. W pierwszym przedpokoju oraz w dwóch pokojach na podłodze są panele, w 2 pokojach jest parkiet, w jednej kuchni i łazience płytki, w drugiej łazience jest lastriko, a w pozostałych pomieszczeniach wykładzina pcv. Ściany i sufity są malowane emulsyjnie, w jednym przedpokoju i łazience częściowo malowane farbą olejną, w drugiej łazience częściowo pokryte płytkami, w kuchniach częściowo pokryte tapetą, a w dwóch pokojach w całości pokryte tapetą. W pierwszym przedpokoju na ścianach i suficie położone są panele. W dwóch pokojach (pomieszczenia nr 9.2 i 9.3) znajdują się okna plastikowe wychodzące na aleję Zygmunta Krasińskiego oraz piece kaflowe z wkładami elektrycznymi. W pokoju oznaczonym na inwentaryzacji nr 9.4 jest okno drewniane, a w pokoju nr 9.5 są 4 okna drewniane – 2 wychodzące na aleję Krasińskiego i 2 wychodzące na ul. Dunin-Wasowicza. W obu tych pokojach są piece kaflowe. W kuchniach znajdują się okna balkonowe drewniane wychodzące na podwórze. W jednej z kuchni znajduje się piec kaflowy do gotowania. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, domofon. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Z uwagi na powierzchnię oraz strukturę lokalu, a co za tym idzie, trudności w zasiedleniu tego lokalu, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w czerwcu 2012 r. wartość lokalu Nr 9 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi 706 081,00 zł, tj. 6 247,40 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.