

**ZARZĄDZENIE NR 1659/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-19**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Bodzowskiej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i rozłożenia na raty ceny nieruchomości oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Mariusza Bugli niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 221/9 o pow. 0,1202 ha, objętą KW KR1P/00319698/3, obręb 5 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie w rejonie ul. Bodzowskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 222, stanowiącej współwłasność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny nieruchomości tj. 209.585,11 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 39.190,71 zł w następujący sposób:

- I rata ceny w wysokości 150.000,00 zł w tym cały podatek VAT w stawce 23% w kwocie 39.190,71 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejnych 40 rat w wysokości po 1.489,63 zł każda, płatne w odstępach kwartalnych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

4. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 221/9, 221/10 i 222 na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, w rejonie ul. Bodzowskiej, w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Podgórze, składającej się z działki nr 221/8, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00319698/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Służebność przechodu i przejazdu przebiegać będzie wzdłuż wschodniej granicy działki 221/8 i 221/9, pasem szerokości 5 m (przebieg służebności określa załącznik nr 2 do zarządzenia).

5. Zobowiązuje się Pana Mariusza Bugla do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 1.445,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 332,35 zł tj. łącznie 1.777,35 zł płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.

6. Obowiązek utrzymania drogi służebnej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władających.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00319698/3 opisanego w ust. 4 prawa służebności przechodu i przejazdu.

8. Jednocześnie nabywający zobowiązuje się do ustanowienia służebności przejazdu i przechodu pasem szerokości 5 m po terenie działki nr 221/9 do działki nr 221/10 i 222 stanowiących własność odpowiednio Gminy Miejskiej Kraków oraz drugiego współwłaściciela działki nr 222 tj Pani Doroty Bugła.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Bodzowskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze beprzetargowej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	221/9	0,1202	5 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00319698/3	w rejonie ul. Bodzowskiej działka o kształcie nieregularnym	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108), obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r. przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Rolnym RP 3. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w strukturze przestrzennej przedmiotowy teren został określony w kategorii <i>terenów otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) wraz z systemem zieleni i parków rzecznych za wyjątkiem wsch. fragmentu działki określonego w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.</i> Teren zielony objęty umową dzierżawy.	209.585,11zł w tym podatek VAT w kwocie 39.190,71 zł	141,76 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 222

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 110.809,29 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy osiemset dziewięć złotych 29/100), plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 39.190,71 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 71/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, - kolejne raty płatne przez okres 10 lat w terminach kwartalnych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1.489,63 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 63/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 59.585,11 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.